

Santander de Titulización, SGFT, SA

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 7

INFORMACIÓN RELEVANTE

Liquidación anticipada del Fondo y
Amortización anticipada de la emisión de
Bonos de Titulización respaldados por
Derechos de Crédito,
el próximo 7 de julio de 2021

Siguiendo con el anuncio de liquidación anticipada del **Fondo de Titulización de Activos Santander Hipotecario 7** (en adelante, el “**Fondo**” y con ello, la amortización anticipada de la emisión de bonos de titulización (en adelante, los “**Bonos**”) respaldados por Derechos de Crédito, publicado como “Otra Información Relevante” en los registros oficiales de la CNMV con fecha 1 de junio de 2021, Santander de Titulización, SGFT, SA (en adelante, la “**Sociedad Gestora**”), actuando en nombre y representación del Fondo, pone en conocimiento de los tenedores de Bonos que la amortización anticipada de todos y cada uno de los Bonos emitidos por el Fondo se realizará por el importe pendiente de amortización más los intereses devengados y no pagados desde la última Fecha de Pago (16 de junio de 2021), hasta la fecha de amortización anticipada (7 de julio de 2021), deducida la retención fiscal y libre de gastos para el tenedor.

Dicha información por Bono se desglosará de la siguiente manera:

	Bono Serie A	Bono Serie B	Bono Serie C
Amortización pendiente:	31.936,24 €	100.000,00 €	100.000,00 €
Intereses brutos:	1,94 €	43,98 €	6,07 €
Retención 19%:	0,36860 €	8,35620 €	1,15330 €
Intereses netos:	1,57140 €	35,62380 €	4,91670 €

Estas cantidades, a todos los efectos legales, se reputarán a 7 de julio de 2021, vencidas, líquidas y exigibles.

Con objeto de que el Fondo disponga de liquidez suficiente para hacer frente a sus obligaciones de pago derivadas de los Bonos, la Sociedad Gestora procederá a vender los Activos en los términos recogidos en la Estipulación 5.3 de la Escritura de Constitución del Fondo otorgada el 22 de julio de 2011.

Madrid, a 16 de junio de 2021
El Director General
Santander de Titulización, SGFT, SA
<http://www.santanderdetitulizacion.com>