

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

C/ Edison, nº 4
28006 – Madrid

Madrid, 28 de febrero de 2020.

QUABIT INMOBILIARIA, S.A. (“Quabit o la Sociedad”), en cumplimiento de lo dispuesto en la legislación en materia del Mercado de Valores, pone en su conocimiento la siguiente

INFORMACIÓN PRIVILEGIADA

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 17.8 del Reglamento (UE) 596/2014 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 16 de abril de 2014, sobre el abuso de mercado, en relación con la publicación de sus resultados correspondientes al ejercicio 2019 presentada en el día de hoy antes de la apertura del mercado, la Sociedad hace pública de forma simultánea la presentación de resultados a inversores adjunta, que contiene información privilegiada a los efectos de lo establecido en el artículo 226 de la Ley del Mercado de Valores.

Se adjunta la presentación de resultados.

Atentamente,

Miguel Ángel Melero Bowen
Secretario no consejero



RESULTADOS 2019

28 Febrero 2020

Esta Presentación no constituye ni forma parte de ninguna oferta de venta o suscripción, o invitación a comprar o a suscribir, o solicitud de oferta de venta o suscripción, de las acciones de Quabit Inmobiliaria, S.A. ("Quabit"). Esta Presentación, así como la información incluida en ella, no constituye ni forma parte de (i) ningún contrato o compromiso de compra o suscripción de acciones de acuerdo con la Ley del Mercado de Valores y normativa aplicable, ni (ii) una oferta de compra, venta o intercambio de acciones ni una solicitud de cualquier tipo de derechos de voto en la jurisdicción de EEUU o cualquier otra. El término "Presentación" comprenderá este documento y cualquier parte o contenido de este documento; cualquier presentación oral, sesión de preguntas y respuestas y material escrito o en audio tratado o distribuido durante cualquier reunión relativa a la Presentación o que guarde cualquier vínculo con la misma.

La Presentación y la información contenida en la Presentación no podrán ser reproducidas, usadas, distribuidas o publicadas, en su totalidad o en parte, en ningún supuesto, salvo en lo que respecta a la información extraída de la Presentación y utilizada para la elaboración de informes de conformidad con la normativa aplicable. El incumplimiento de este deber puede suponer una infracción de la legislación aplicable en materia de mercado de valores y de su infracción se pueden derivar responsabilidades civiles, administrativas o penales.

Además de información relativa a hechos históricos, esta Presentación puede incluir proyecciones futuras sobre las ventas y resultados de Quabit y sobre otras materias como la industria, la estrategia de negocios, objetivos y expectativas relativas a posicionamiento de mercado, operaciones futuras, márgenes, rentabilidad, inversiones de capital, recursos propios, y otra información operativa y financiera. Las proyecciones futuras incluyen afirmaciones relativas a los planes, objetivos, metas, estrategias, eventos futuros o desempeño, asunciones subyacentes y otras afirmaciones que no son declaraciones sobre hechos históricos. Las palabras "prever", "esperar", "anticipar", "estimar", "considerar", "podrá", y demás expresiones similares pueden identificar o referirse a proyecciones futuras. Otras proyecciones futuras pueden identificarse con base en el contexto en el que se realizan. Las proyecciones futuras se basan en diversas hipótesis y asunciones relativas a la estrategia de negocios de Quabit, presente y futura, así como en el entorno en el que Quabit espera operar en el futuro. Las proyecciones futuras incluyen e implican riesgos conocidos y desconocidos, incertidumbres y otros factores materiales, que pueden afectar a los resultados reales y al desempeño de Quabit o de la industria en la que opera. Por tanto, el resultado y el desempeño real de Quabit pueden ser materialmente diferentes de aquellos expresados o implícitos en estas proyecciones. Ninguna de las proyecciones futuras, expectativas o perspectivas incluidas en esta Presentación deberá considerarse como una previsión o promesa. Tampoco deberá entenderse que las proyecciones futuras implican manifestación, promesa o garantía alguna sobre la corrección o exhaustividad de los resultados o de las asunciones o hipótesis en las que se basan las referidas proyecciones futuras, expectativas, estimaciones o previsiones o, en el caso de las asunciones, de su completa inclusión en la Presentación. Numerosos factores podrían ocasionar que el resultado, rendimiento o desempeño real de Quabit fuese materialmente diferente de cualquier resultado, rendimiento o desempeño futuro incluido de manera expresa o implícita en cualquiera de las referidas proyecciones futuras. En caso de materializarse alguno o varios de los referidos riesgos o incertidumbres, o en caso de que las asunciones resulten incorrectas, los resultados reales pueden ser materialmente diferentes de los descritos, anticipados, esperados o proyectados en la Presentación. Por tanto, el receptor de esta Presentación no deberá tomar como ciertas e invariables estas proyecciones futuras y su capacidad de predecir resultados futuros.

Los analistas, agentes de valores e inversores, actuales y futuros, deberán operar con base en su propio criterio en cuanto a la idoneidad y adecuación de los valores en relación con la consecución de sus objetivos particulares, habiendo tomado en consideración lo indicado en el presente aviso y la información pública disponible y habiendo recibido todo el asesoramiento profesional, legal, o de cualquier otra categoría, considerado necesario o conveniente en estas circunstancias, sin haber dependido únicamente de la información contenida en la Presentación. La difusión de esta Presentación no constituye asesoramiento o recomendación alguna por parte de Quabit para comprar, vender u operar con acciones. Los analistas, agentes de valores e inversores deben tener en cuenta que las estimaciones, proyecciones y previsiones no garantizan el rendimiento, desempeño, resultado, precio, márgenes, tipos de cambio y otros hechos relacionados con Quabit que estén sujetos a riesgos, incertidumbres u otras variables que no se encuentren bajo el control de Quabit, de tal forma que los resultados futuros y el desempeño real podría ser materialmente diferente al previsto, proyectado y estimado.

La información incluida en esta Presentación, que no pretende ser exhaustiva, no ha sido verificada por un tercero independiente y no será objeto de actualización. La información de la Presentación, incluidas las proyecciones futuras, se refiere a la fecha de este documento, o las indicadas expresamente en la Presentación, y no implica garantía alguna en relación con los resultados futuros. Quabit renuncia expresamente a cualquier obligación o compromiso de difundir cualquier actualización o revisión de la información, incluyendo datos financieros y proyecciones futuras. En este sentido, Quabit no distribuirá públicamente ninguna revisión que pueda afectar a la información contenida en la Presentación que se derive de cambios en las expectativas, hechos, condiciones o circunstancias en los que se basen las proyecciones futuras o de cualquier otro cambio ocurrido en la fecha de la Presentación o tras la misma.

Los datos relativos a la industria, al mercado y a la posición competitiva de Quabit contenidos en esta Presentación que no se atribuyan a una fuente específica, han sido extraídos de los análisis o estimaciones realizados por Quabit y no han sido verificados de forma independiente. Además, la Presentación puede incluir información relativa a otras sociedades que operan en el mismo sector e industria de Quabit. Esta información proviene de fuentes públicas y Quabit no otorga ninguna manifestación o garantía, expresa o implícitamente, ni asume responsabilidad alguna por la exactitud, la integridad o la verificación de los referidos datos.

Determinada información financiera y estadística contenida en la Presentación está sujeta a ajustes de redondeo. Por consiguiente, cualquier discrepancia entre el total y la suma de los importes reflejados se debe al referido redondeo. Algunos de los indicadores de gestión financiera y operativa incluidos en esta Presentación no han sido sometidos a auditoría financiera o a verificación por parte de un tercero independiente. Además, determinadas cifras de la Presentación, que tampoco han sido objeto de auditoría financiera, son cifras proforma.

Quabit y sus empleados, directivos, consejeros, asesores, representantes, agentes o afiliados no asumen ninguna responsabilidad (por culpa o negligencia, directa o indirecta, contractual o extracontractual) por los daños y perjuicios que puedan derivarse del uso de esta Presentación o de su contenido o que, en cualquier caso, se encuentren relacionados con esta Presentación.

La información incluida en esta Presentación no constituye asesoramiento legal, contable, regulatorio, fiscal, financiero o de cualquier otra categoría. La referida información no ha sido elaborada tomando en consideración los objetivos de inversión, legales, contables, regulatorios, fiscales o financieros de los receptores de la información, ni las necesidades, situaciones o circunstancias particulares. Los receptores son los únicos encargados y responsables de formar su propio criterio y de alcanzar sus propias opiniones, elecciones y decisiones de inversión y conclusiones con respecto a estas materias y al mercado, así como de llevar a cabo una valoración independiente de la información. Los receptores son los únicos encargados y responsables de buscar asesoramiento profesional independiente en relación con la información contenida en la Presentación y con cualquier actuación realizada con base en la referida información. Ninguna persona asume responsabilidad alguna por la referida información o por las actuaciones o decisiones llevadas a cabo por algún receptor o alguno de sus consejeros, directivos, empleados, agentes o asociados con base en la referida información.

Ni esta Presentación ni ninguna parte de la misma tienen naturaleza contractual, y no podrán ser utilizadas para formar parte o constituir un acuerdo de ningún tipo.

Al recibir o al asistir a la Presentación, el receptor declara su conformidad y, por tanto, su sujeción a las restricciones indicadas en los párrafos anteriores, así como a cualesquiera otras que pudieran resultarle de aplicación.

- 1 Resumen ejecutivo
- 2 Entorno macro y sectorial
- 3 Promoción residencial
- 4 Banco y gestión de suelo
- 5 Quabit Construcción
- 6 Style Cooperativas
- 7 Estados Financieros y deuda
- 8 Valoración y GAV
- 9 Conclusiones
- 10 Anexos

Ralentización de las ventas en 2019 con buenas perspectivas del mercado de vivienda nueva en el medio/largo plazo

883 viviendas puestas en construcción en 2019

914 M€ de facturación estimada en promociones activas (31.12.19)

Pre-ventas 2019: 150 M€. Libro de preventas 31.12.19: 334 M€

Cobertura de ventas 2020 (89%) y 2021 (20%)

Obtenidos CFO⁽¹⁾ para 687 y LPO⁽¹⁾ para 299 viviendas en 2019

Entregas 2019: 157 unidades vs. 500 (rango bajo objetivo de 2019)

Inversiones selectivas en suelo: 18 M€⁽²⁾

Internalización de la actividad de construcción

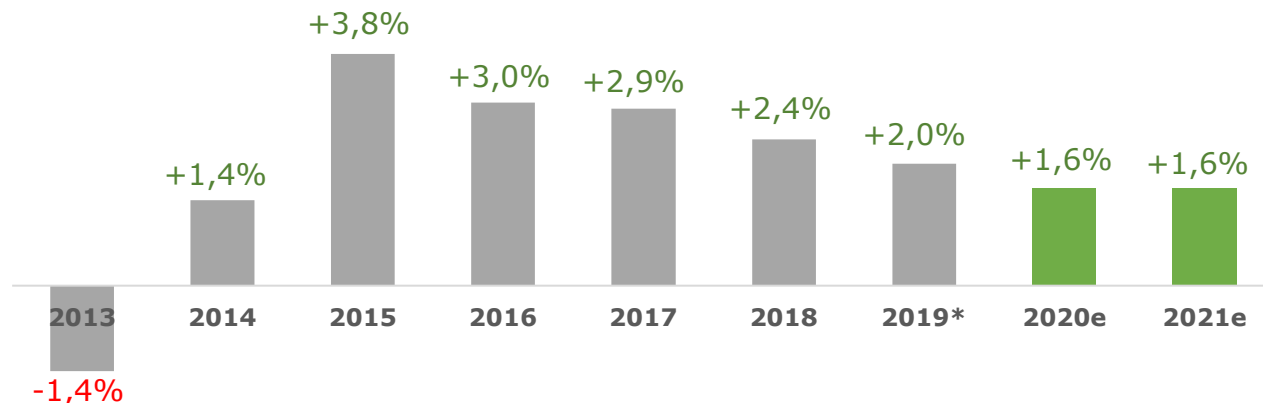
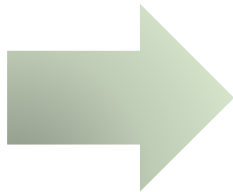
Lanzamiento de Style Cooperativas

(1) CFO: Certificado de fin de obra. LPO: Licencia de primera ocupación.

(2) Incluye suelos pendientes de escritura pública.

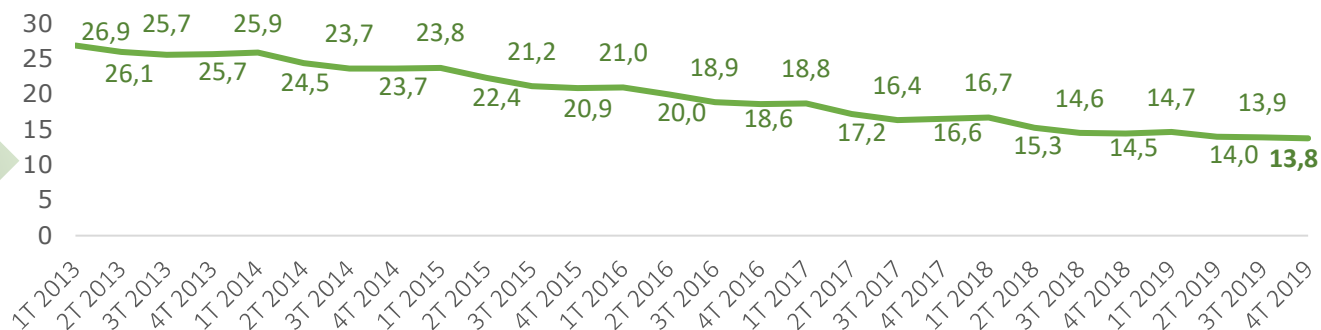
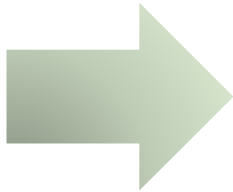
España: crecimiento económico y creación de empleo

PIB España crecerá por encima del 1,5% los próximos años



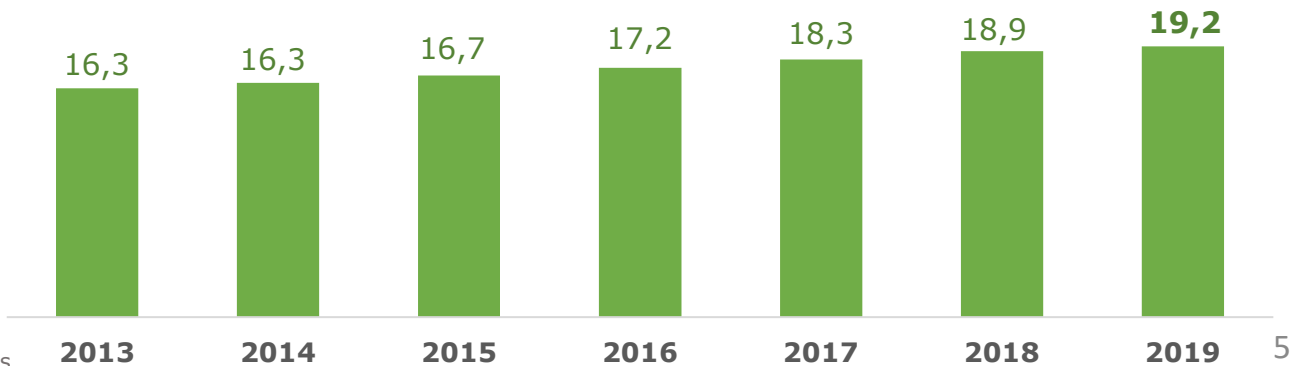
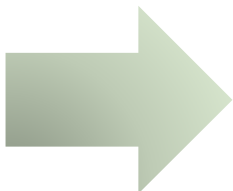
Fuente: INE (2019 dato preliminar) & FMI WEO Enero 2020 (2020e & 2021e)

La tasa de paro se ha situado por debajo del 14% por primera vez en 11 años



Fuente: INE

El número de afiliados a la S.S. termina el ejercicio >19 millones (máximo histórico a cierre de año)



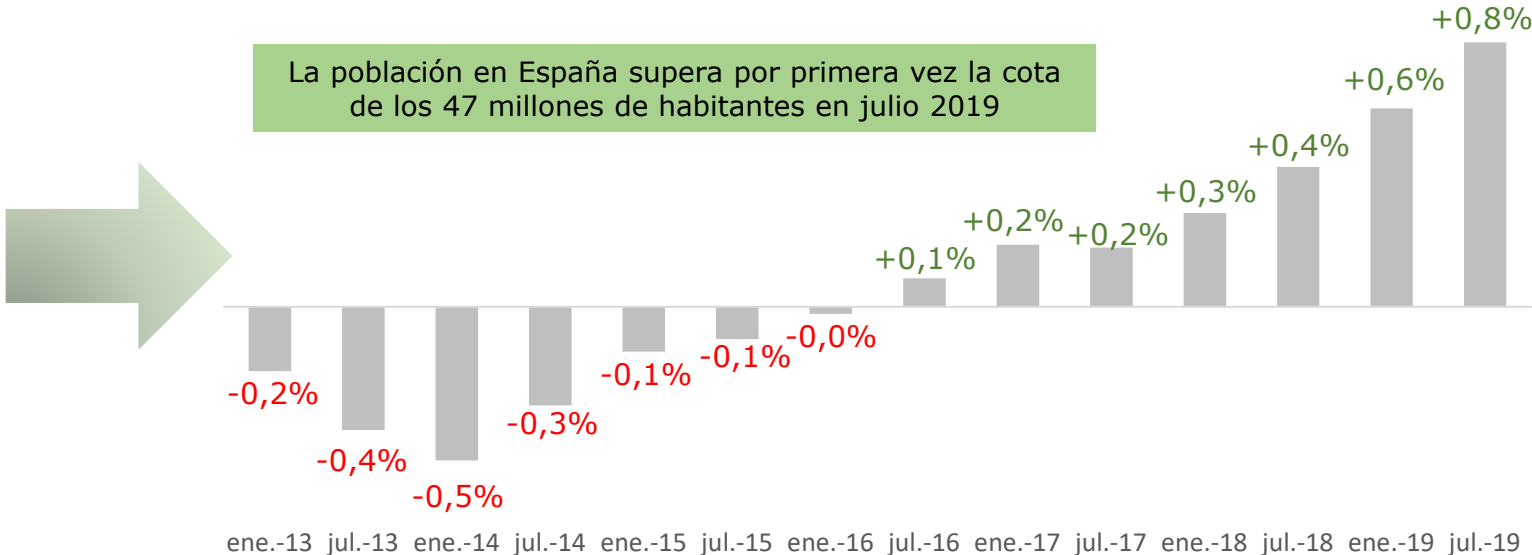
Fuente: Seguridad Social. Datos en millones de afiliados

España: el crecimiento de la población se acelera

Tasa de crecimiento de la población (12m ene 2013-jul 2019)

La población crece a la mayor tasa en 10 años y se sitúa en máximos históricos....

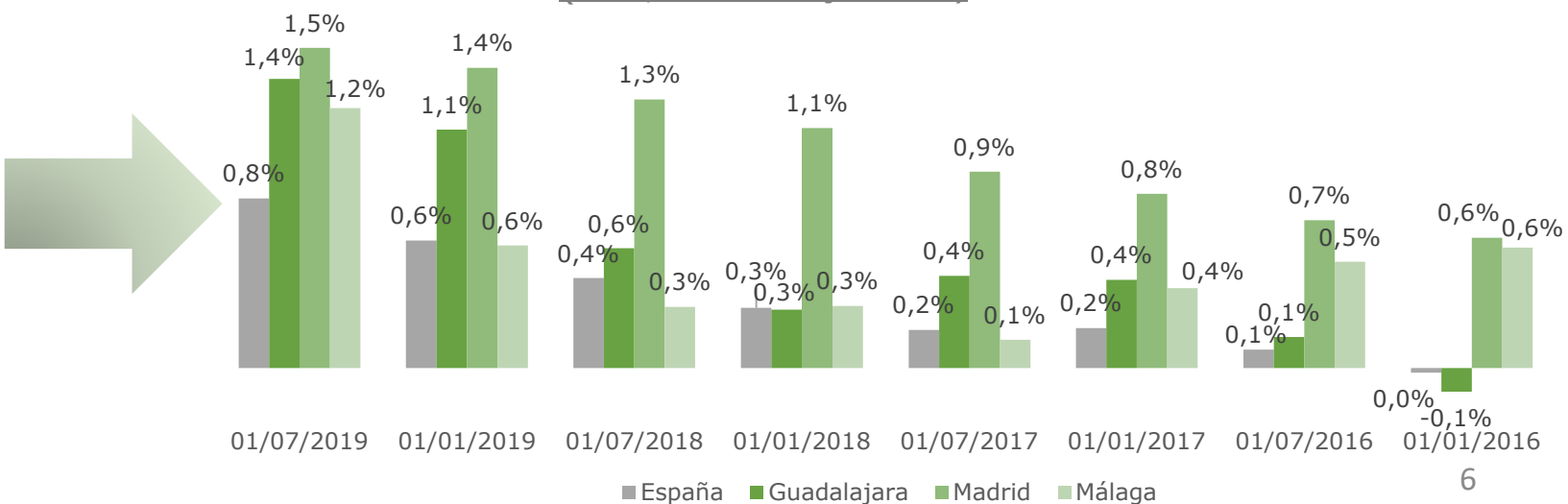
La población en España supera por primera vez la cota de los 47 millones de habitantes en julio 2019



Fuente: INE

... y la dinámica demográfica es claramente mejor en las principales zonas de Quabit que en España

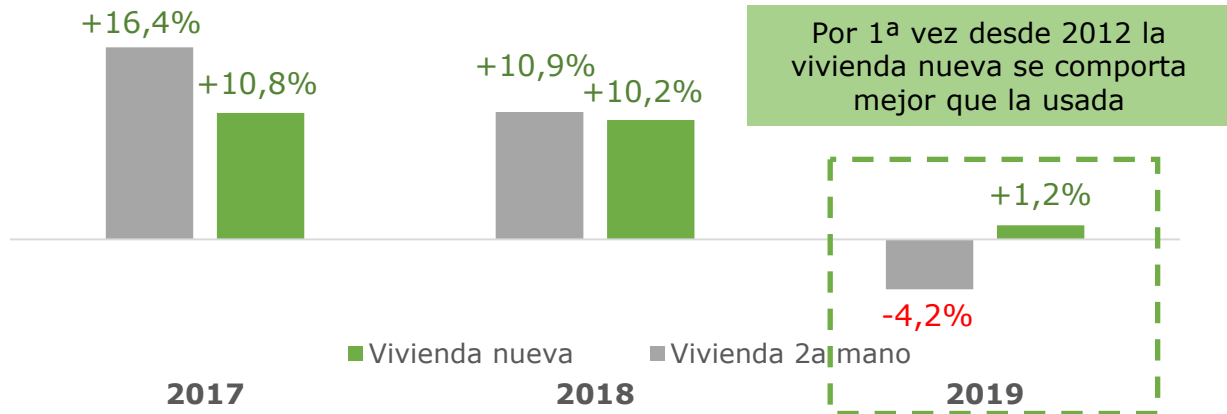
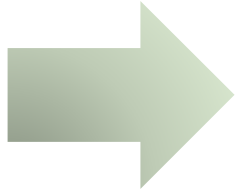
Tasa de crecimiento de la población España vs. principales zonas Quabit (12m, ene 2016-jul 2019)



Fuente: INE

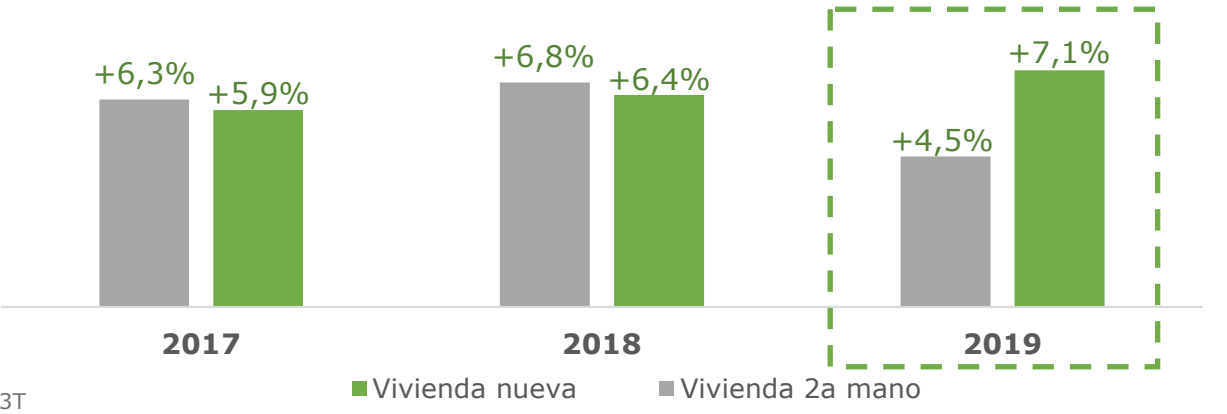
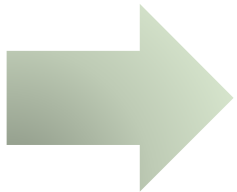
Sector: crecimiento sin señales de burbuja

Las transacciones de vivienda nueva se comportan mejor que las de 2ª mano...



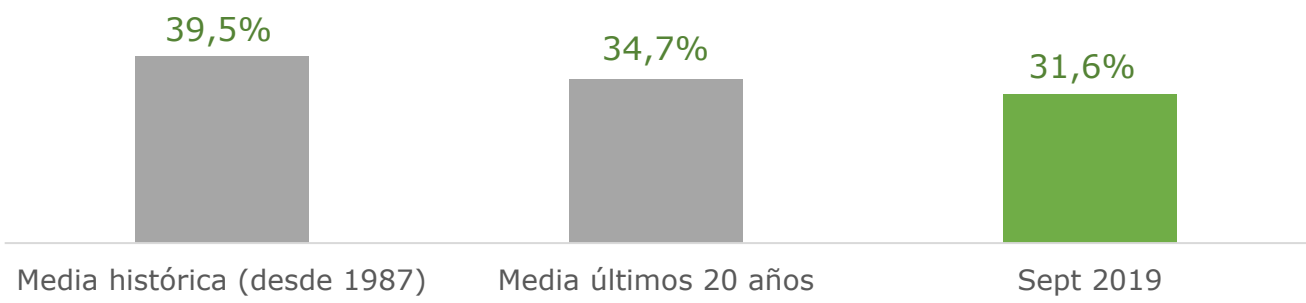
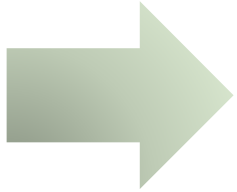
Fuente: INE

...los precios de la vivienda nueva crecen más que los de la vivienda usada...



Fuente: INE, promedio 4 Trimestres del año. 2019 Datos hasta 3T

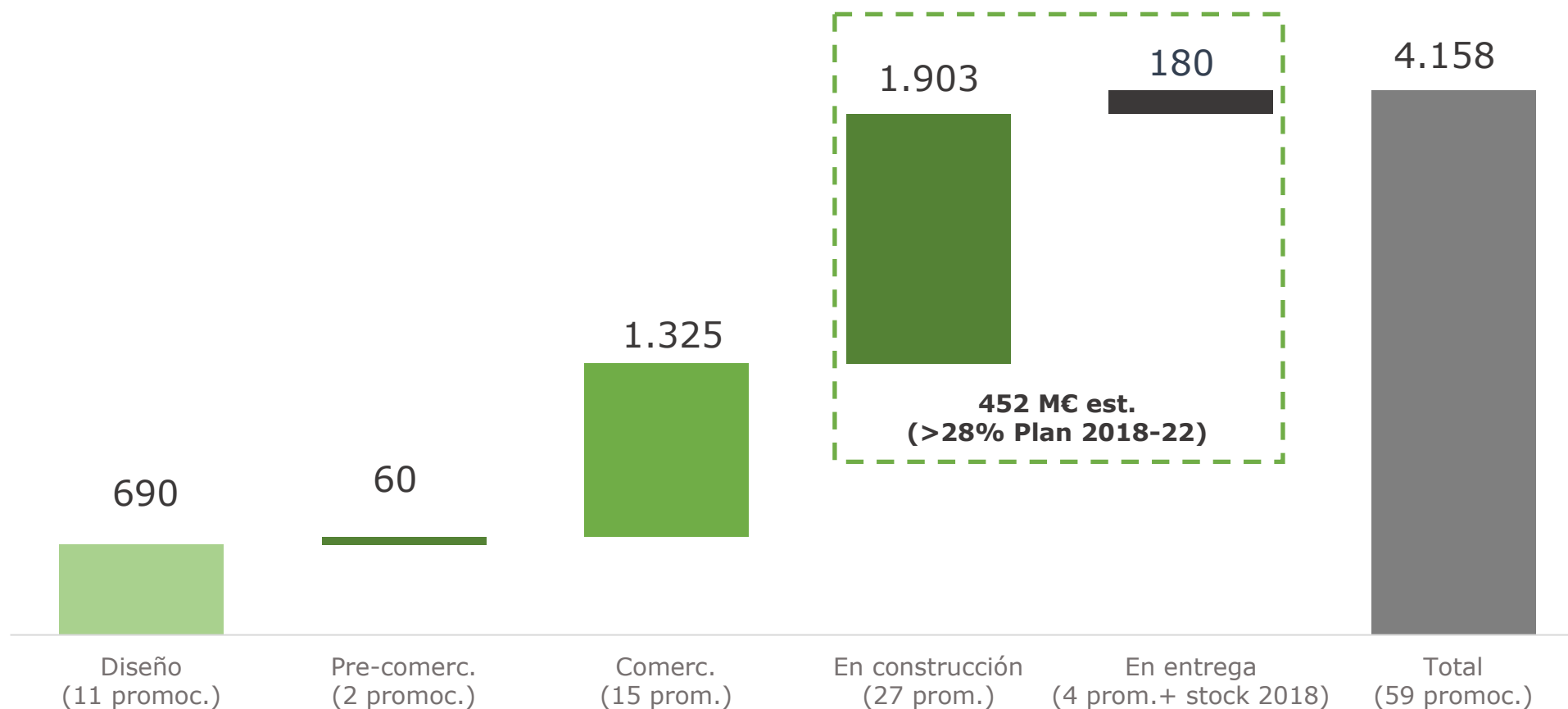
...y el esfuerzo financiero de las familias se mantiene en niveles muy razonables



Fuente: Banco de España. % renta bruta familiar destinada a la compra de vivienda

~ 2.100 viviendas en fase de construcción o entrega

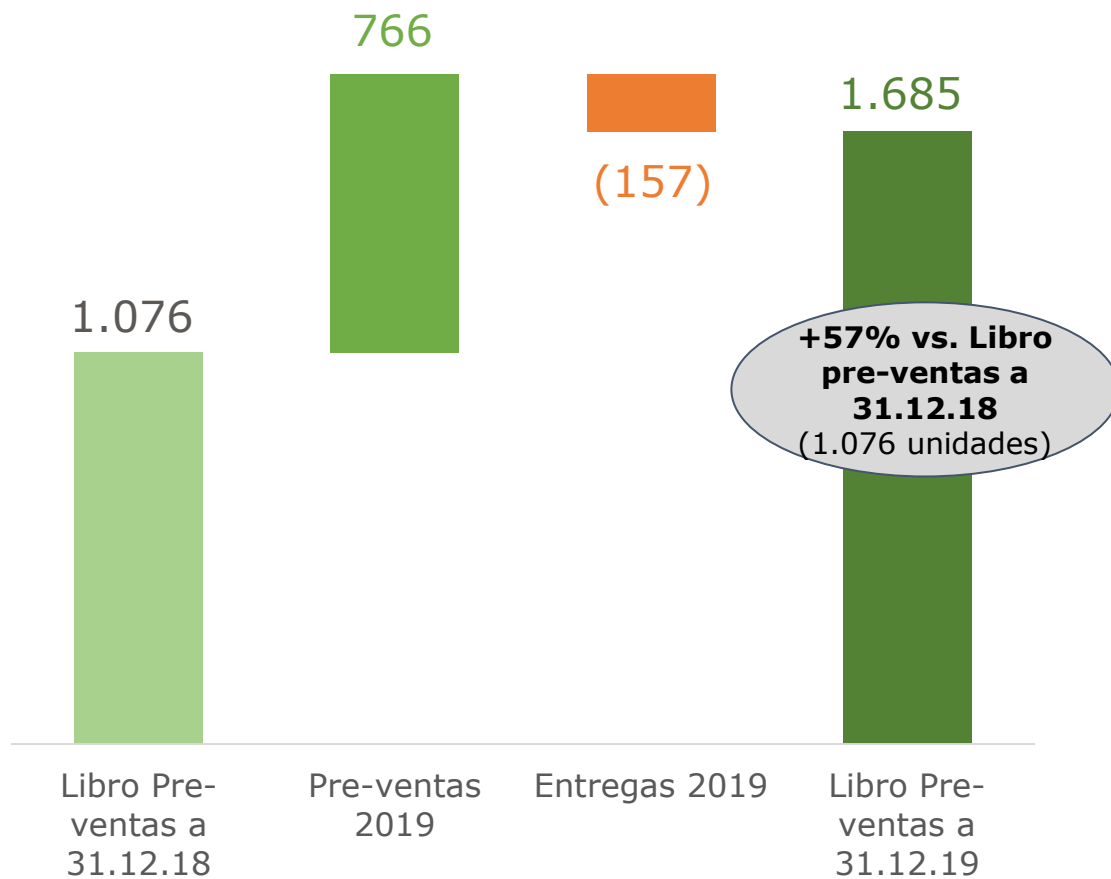
Viviendas en promoción por fases a 31.12.19 (nº de unidades)



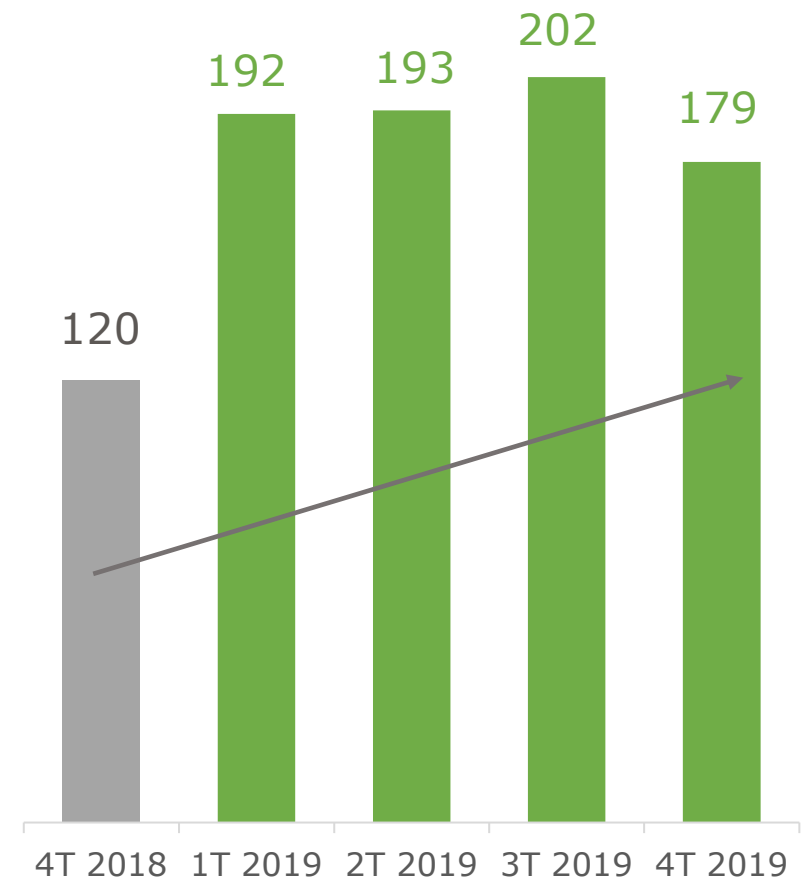
- 883 viviendas puestas en construcción durante 2019
- 914 M€ facturación estimada de promociones activas

Libro de pre-ventas: 334 M€ y 1.685 unidades

Evolución Libro de pre-ventas 2019
(unidades)



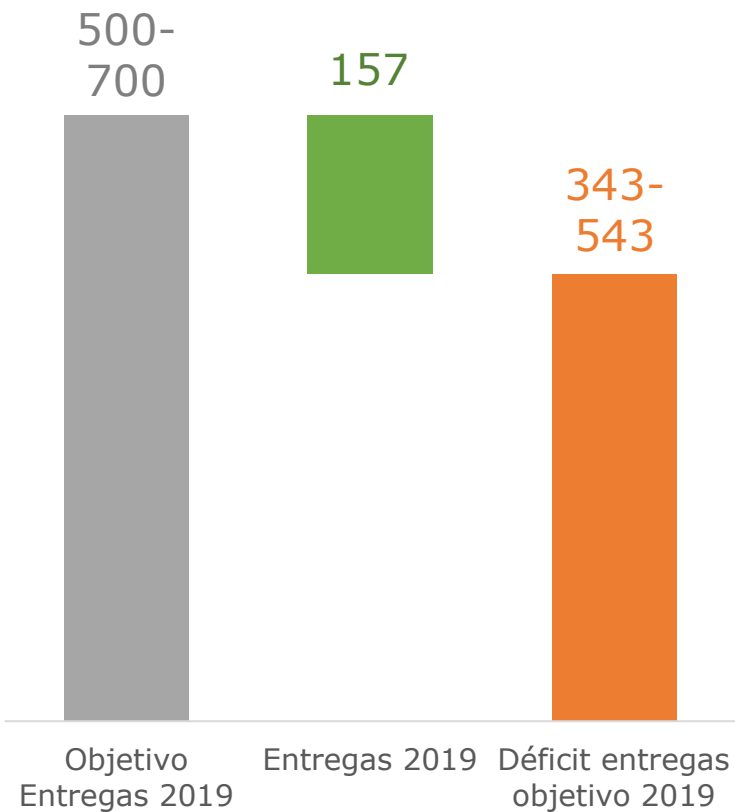
Pre-ventas por trimestre
(unidades)



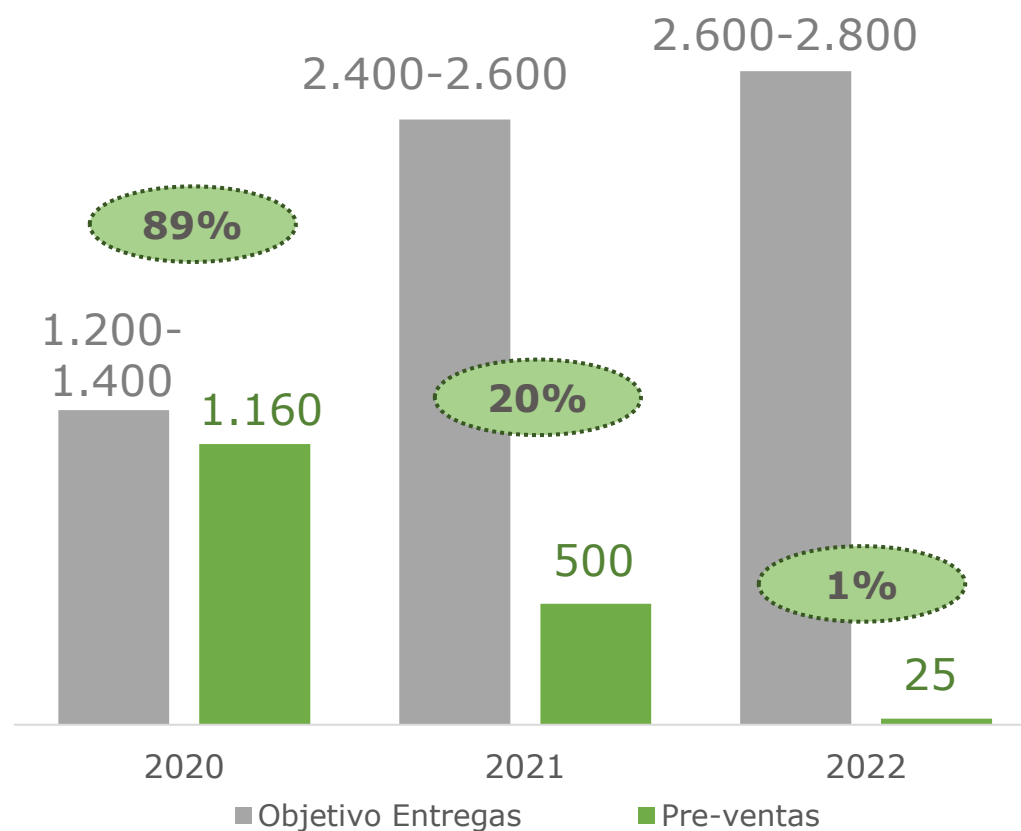
- Niveles de pre-ventas estables a lo largo del 2019

Entregas y cobertura de ventas

Entregas 2019 (unidades)



% Cobertura ventas sobre entregas 2020-2022⁽¹⁾



- Entregadas 157 viviendas durante 2019, 343 por debajo del rango bajo del objetivo, por el retraso en la obtención de LPOs y la entrada en vigor de la nueva ley hipotecaria

(1) % cobertura calculado sobre el punto medio del rango objetivo de entregas.

Grado de avance próximas promociones entregar

Grado de avance de obra de las promociones más avanzadas (31.12.19)

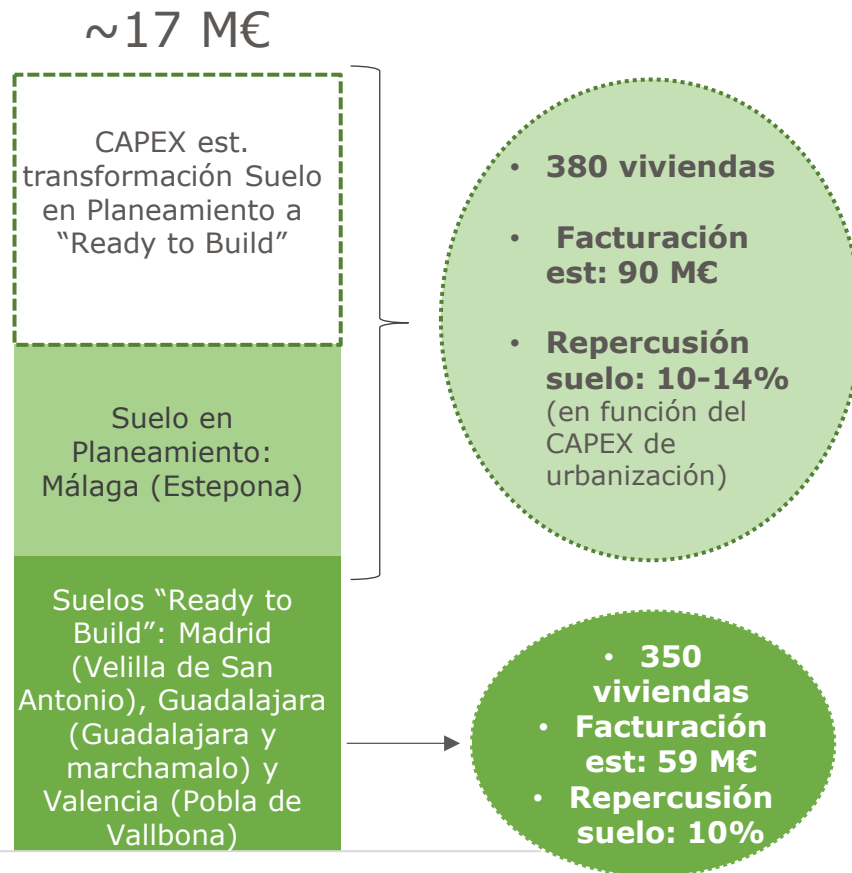
En fase de entrega	Ubicación	Unidades	Entregadas 2019	Pendientes de entrega
Stock cierre 2018	Madrid/Barcelona/Corredor del Henares	38	37	1
Casares Golf Fase 1	Málaga (Casares)	29	28	1
Quabit Style	Corredor del Henares (Guadalajara)	64	57	7
Aguas Vivas Fase 2.1	Corredor del Henares (Guadalajara)	130	19	111
Las Suertes Fase 1	Corredor del Henares (Guadalajara)	76	16	60
Total		337	157	180

Pendiente de CFO ⁽¹⁾ y/o LPO ⁽²⁾	Ubicación	Unidades	Grado de avance obra ⁽³⁾	CFO
Torrejón de Velasco Fase 1	Madrid (Torrejón de Velasco)	51	100%	ago-19
Casares Golf Fase 2	Málaga (Casares)	29	100%	oct-19
Torrejón de Velasco Fase 2	Madrid (Torrejón de Velasco)	45	100%	oct-19
Hacienda de la Torre Fase 1	Málaga (Málaga)	50	100%	oct-19
Quabit Altair	Málaga (Málaga)	32	100%	oct-19
Casares Golf Fase 3	Málaga (Casares)	29	100%	nov-19
Aguas Vivas Fase 2.2	Corredor del Henares (Guadalajara)	66	100%	dic-19
Hacienda de la Torre Fase 2	Málaga (Málaga)	20	100%	dic-19
Riverside Fase 1	Málaga (Benahavis)	42	100%	dic-19
Quabit Collection Fase 1	Zaragoza	24	100%	dic-19
Riverside Fase 2	Málaga (Benahavis)	33	92%	
Hacienda de la Torre Fase 3	Málaga (Málaga)	40	85%	
Los Pedregales 1	Málaga (Estepona)	63	85%	
Quabit Collection Fase 2	Zaragoza	12	84%	
El Lagar	Málaga (Mijas)	79	75%	
Style 2	Corredor del Henares (Guadalajara)	38	58%	
XXI	Corredor del Henares (Guadalajara)	86	48%	
Total		739		

(1) CFO: Certificado de Fin de Obra. (2) LPO: Licencia de Primera Ocupación. (3) % Grado de avance de obra (Fecha estimada obtención CFO-Fecha Inicio de Obra). 11

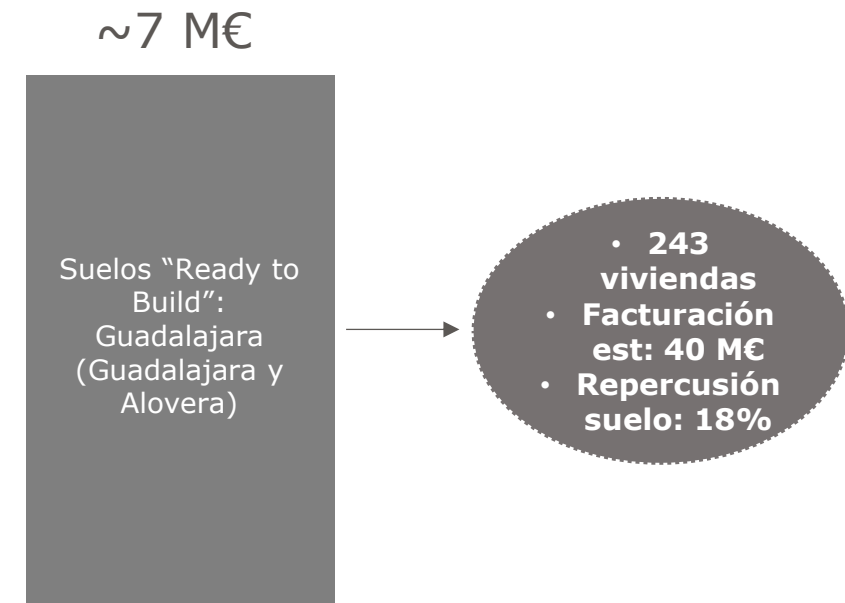
Inversiones selectivas y prudentes en suelo en 2019

Inversiones 2019 con transmisión de escritura pública a 31.12.19
80.301 m²t



Inversiones 2019 con contrato privado a 31.12.19
25.992 m²t

Se ha pagado en 2019 un anticipo por valor de 3,4 M€

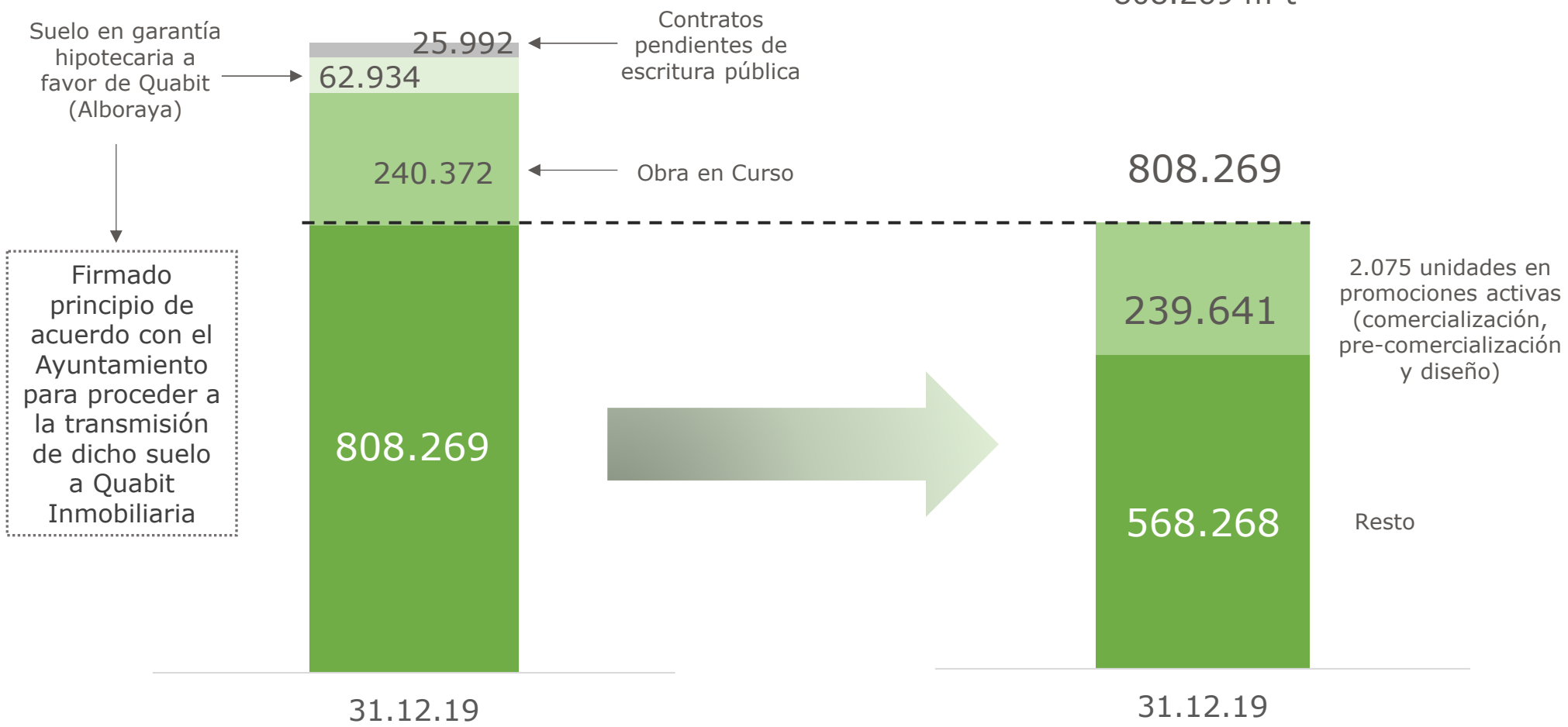


• Adicionalmente Quabit ha comprado un edificio a rehabilitar en Guadalajara (60 viviendas, 10M€ facturación estimada y margen >20%)

Banco de suelo a 31.12.19

Banco de suelo total a 31.12.19
1.137.567 m²t

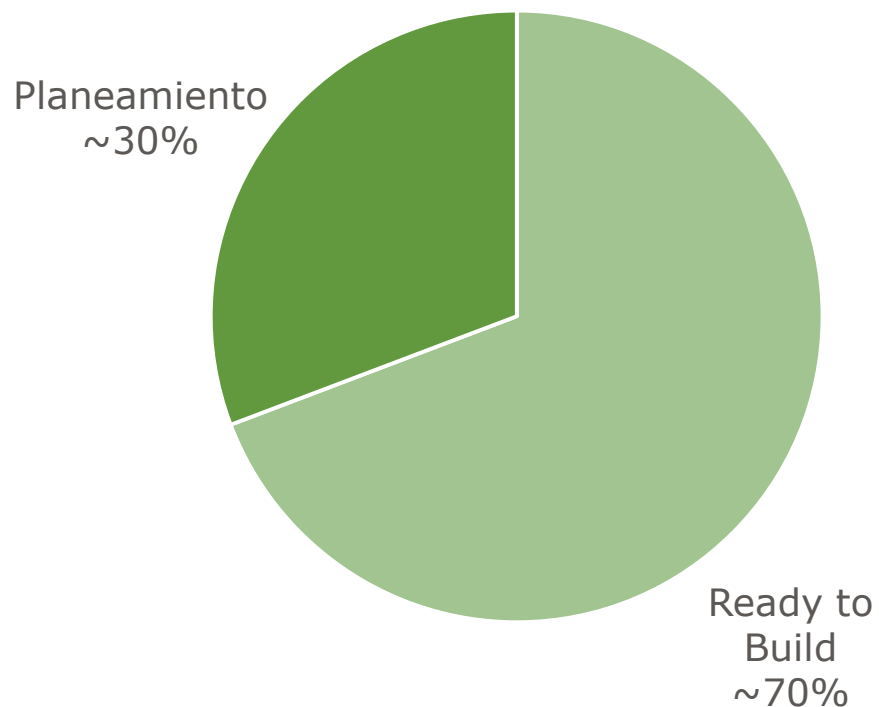
Banco de suelo consolidado a 31.12.19
808.269 m²t



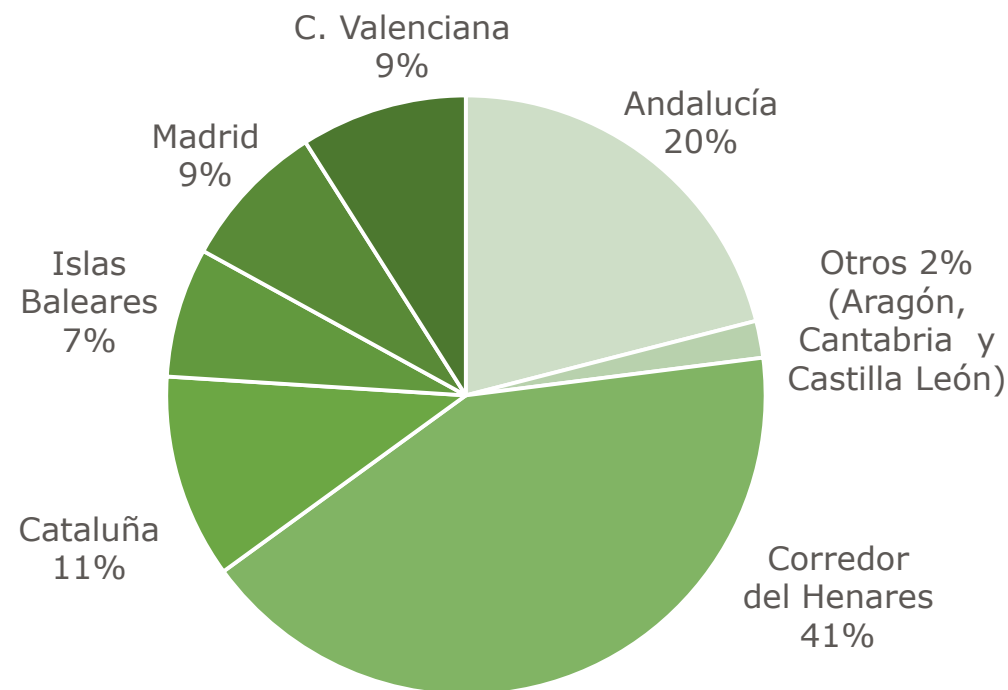
- Adicionalmente Quabit tiene una cartera de 5,4 millones de m² de suelo rústico

Banco de suelo consolidado atractivo y diversificado

Banco de suelo⁽¹⁾ por grado de avance urbanístico a 31.12.19
808.269 m²t



Banco de suelo⁽¹⁾ por geografía a 31.12.19
808.269 m²t



- El suelo en planeamiento permite su desarrollo futuro y obtener suelo "ready to build" en condiciones muy competitivas

(1) No incluye 62.934m²t de suelo hipotecado en garantía a favor de Quabit, ni 240.372m²t de obra en curso ni 25.992 m²t de contratos privados pendientes de escritura de transmisión ni 5,4 millones de m² de suelo rústico

Internalizada la actividad de construcción

Desde el pasado día 7 de octubre Quabit Construcción (antigua Rayet Construcción) se consolida en las cuentas del Grupo Quabit

Principales magnitudes Quabit Construcción
(cuentas individuales, desde el 07.10 al 31.12.19)



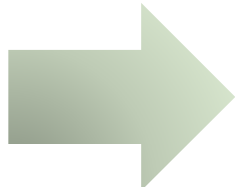
La cartera de proyectos a 31.12.19 asciende a 55,3 M€

	Millones de euros
Margen Bruto	1,972
Costes de Estructura	0,417
EBIT	1,552
Resultado Neto	1,415

- A nivel consolidado 1,381 M€ del margen está bloqueado hasta la entrega de las viviendas

Lanzamiento de Style Cooperativas

El pasado mes de octubre Quabit lanzó una nueva línea de negocio enfocada a la gestión de Cooperativas a través de Style Cooperativas

- 
- Objetivo: gestionar 500 viviendas anualmente en un plazo de 3 años
 - Cliente objetivo: poder adquisitivo medio-alto.
 - Comisión de gestión: 6-8%



Áreas geográficas

- Madrid-Norte (San Sebastián de los Reyes)
- Madrid Oeste (Boadilla del Monte)
- Madrid-Sur (Alcorcón, Móstoles y Getafe)
- Madrid-Este (Alcalá de Henares, Rivas, Coslada y Torrejón de Ardoz)



Contrastada experiencia:

- Grupo Rayet y el presidente de Quabit han entregado ' más de 2.500 viviendas en régimen de cooperativa

Avances de Style Cooperativas

- > 4.000 contactos inscritos (hasta 15.02.2020)
- Lanzado el primer proyecto de captación para una cooperativa (Móstoles)

PyG: Crecimiento operativo en términos homogéneos

Miles de euros	2019	2018	Variación	Variación Like-for-Like
Importe Neto de la Cifra de Negocio	45.128	39.676	14%	14% ↑
EBITDA ajustado	(16.696)	(19.537)	15%	15% ↑
+ Quitas de deuda + provisiones ⁽¹⁾	5.427	(5.769)	193%	
EBITDA	(11.269)	(25.306)	56%	
Resultado Financiero	(5.273)	38.099	(114%)	
Resultado antes de Impuestos	(18.019)	12.593	(243%)	6% ↑
Resultado Neto	(9.231)	6.779	(236%)	6% ↑
Atribuible a la Sociedad Dominante	(9.139)	6.815	(234%)	6% ↑
Atribuible a Intereses Minoritarios	(92)	(36)	(156%)	

- Incremento de la facturación (+14%) debido a la entrega de viviendas de alto valor (9 chalets Las Lomas en Boadilla del Monte en Madrid: 11 M€)
 - Mejora del EBITDA y del Resultado Neto en términos homogéneos

(1) Ajustado por las quitas de deuda contabilizadas (2018 por valor de 10,2 M€ y 2019 por valor de 0,5 M€), por la variación de provisiones de tráfico (2018 por valor de -16 M€ y 2019 por valor de +4,9 M€) y por el crédito fiscal activado en 2019 (8,5 M€) y el aplicado en 2018 (-5,8 M€)

Balance: mayor deuda debido a la inversión en existencias

Miles de euros

	31.12.19	31.12.18	Variación
Activo No Corriente	94.183	73.349	28%
Activo Corriente	637.775	507.427	26%
Existencias	551.580	426.525	29%
Otros	60.795	56.782	11%
Tesorería y otros activos líquidos	25.400	24.120	5%
Total Activo	731.958	580.776	26%
Patrimonio Neto	285.874	295.818	(3%)
Atribuible a la Sociedad Dominante	281.071	291.794	(4%)
Intereses Minoritarios	4.803	4.024	19%
Pasivo No Corriente	29.776	18.218	63%
Deuda financiera	13.007	5.945	119%
Otros	16.769	12.273	37%
Pasivo Corriente	416.308	266.740	56%
Deuda financiera	311.389	211.749	47%
Otros	104.919	54.991	91%
Total Pasivo y Patrimonio Neto	731.958	580.776	26%

Existencias:

- Subida como consecuencia de las nuevas adquisiciones de suelos y la inversión en obra en curso

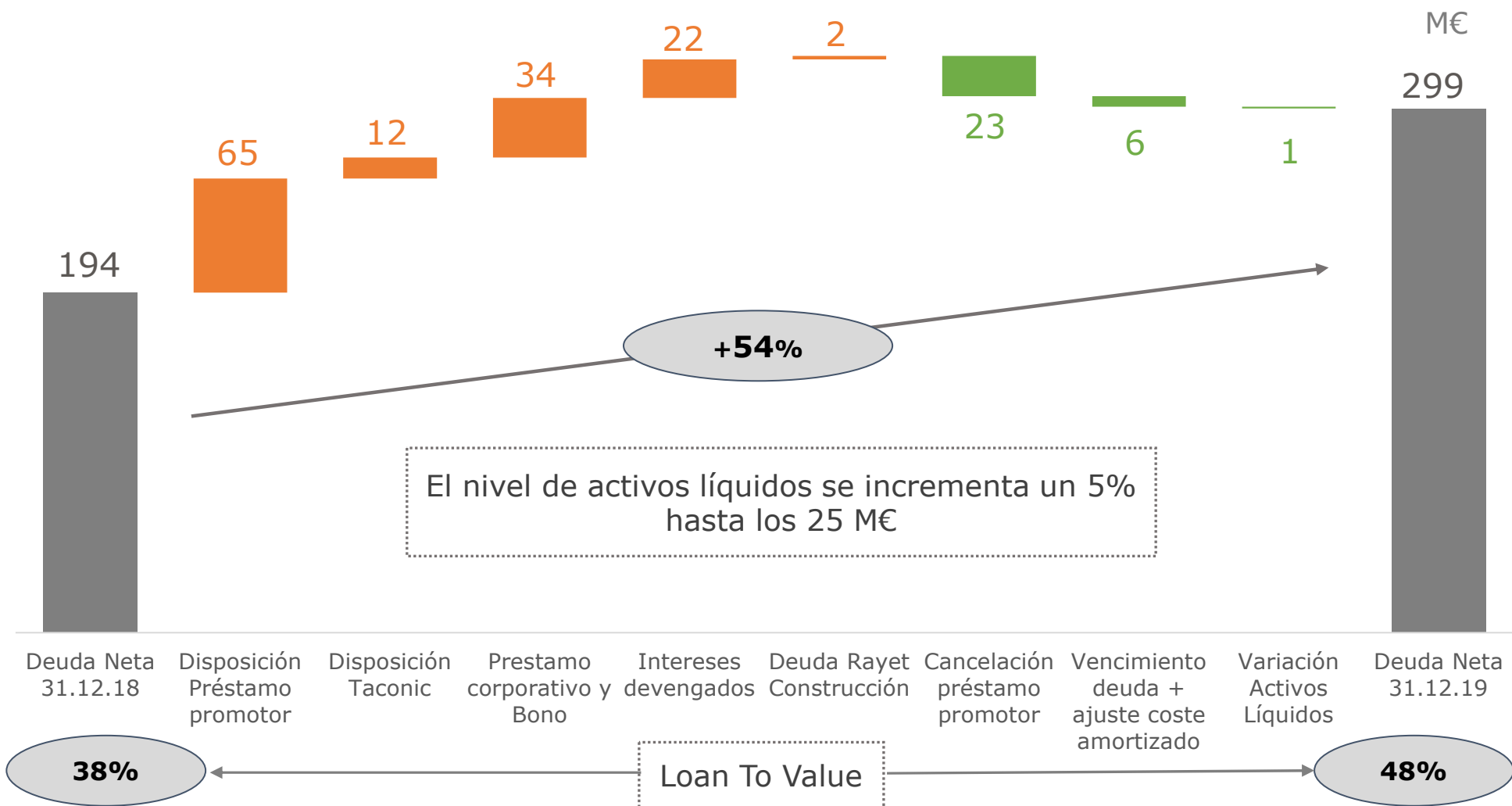
Tesorería y activos líquidos:

- Estabilidad gracias a las nuevas operaciones de financiación

Deuda financiera:

- Incremento por las inversiones en suelos, las disposiciones de préstamo promotor, por los intereses devengados y capitalizados y el retraso en las entregas

Deuda Neta: incremento debido al esfuerzo inversor y al retraso en la entrega de viviendas

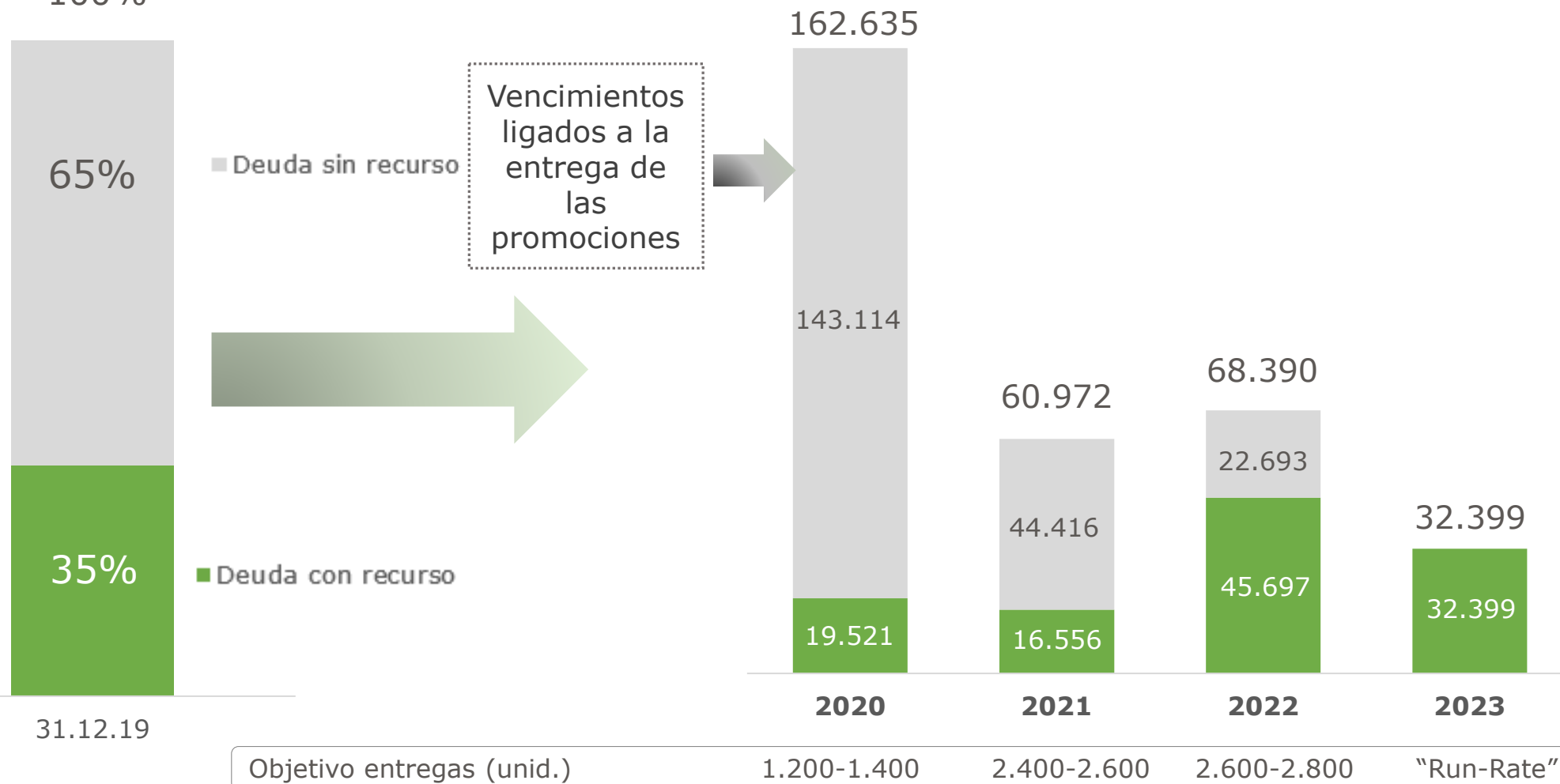


- La deuda neta crece un 54% por las inversiones en suelo y obra en curso, y por el retraso en la entrega de viviendas
- El LTV se reducirá en 2020 gracias a un volumen de entregas relevante

Vencimientos de deuda con recurso alineados con la generación de caja

100%

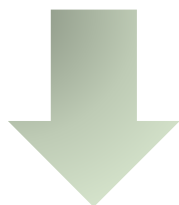
Miles de €



- El 65% de la deuda bruta es deuda sin recurso
- No hay vencimientos relevantes de deuda con recurso hasta el 2022

Operaciones de financiación en 2019

Bono



- Importe: 20 M€
- Tipo de interés: 8,56%⁽¹⁾
- Vencimiento: 2023

Préstamo Corporativo



- Importe: 13,8 M€
- Tipo de interés: 7,875% (años 1 y 2) y 9,375% (años 3 y 4)
- Vencimiento: 2023

Ampliación Avenue II



- Importe: 20,3 M€
- Tipo de interés: 12%
- Vencimiento: 2021

Préstamo Promotor⁽²⁾



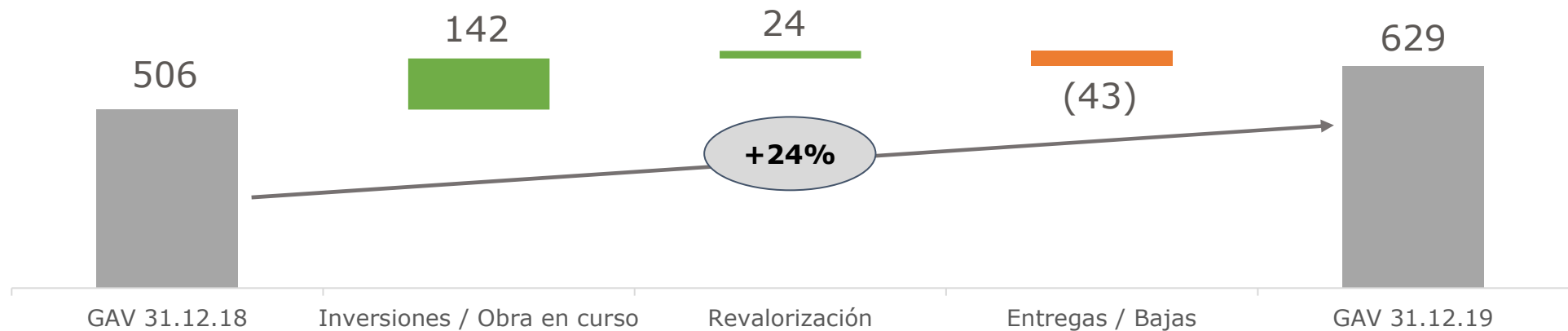
- Importe total: 155 M€
- Importe dispuesto a 31.12.19: 57 M€
- Tipo de interés medio (importe total): 2,86%

(1) Bono emitido al 99% (cupón anual 8,25%).

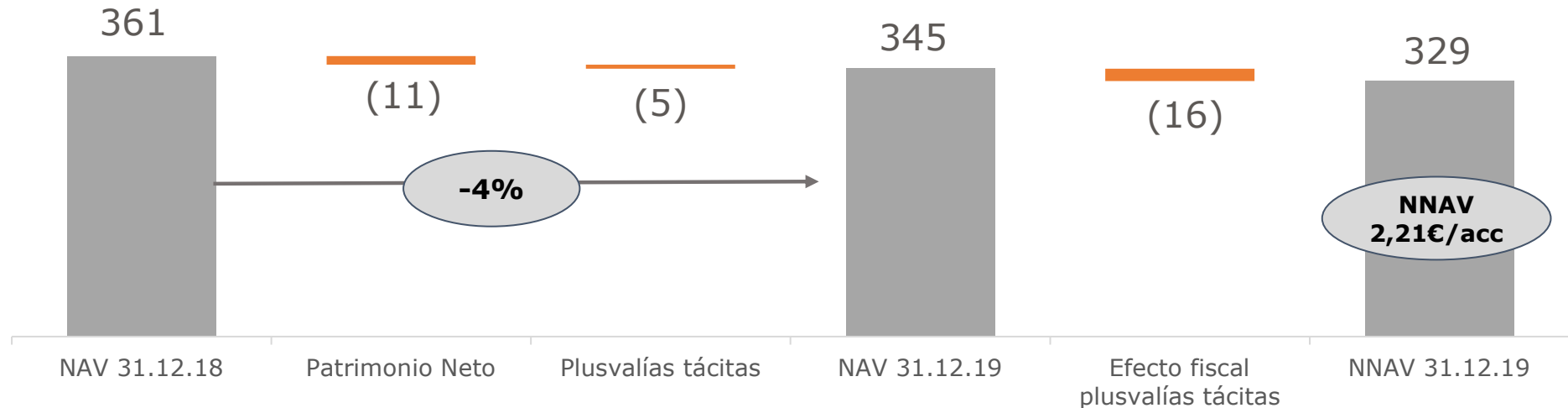
(2) Incluye el importe total concedido vigente a 31.12.19 (no sólo las líneas firmadas en 2019).

Valoración atractiva: GAV y NNAV a 31.12.19⁽¹⁾

Evolución del GAVe durante 2019



Evolución del NAVE durante 2019

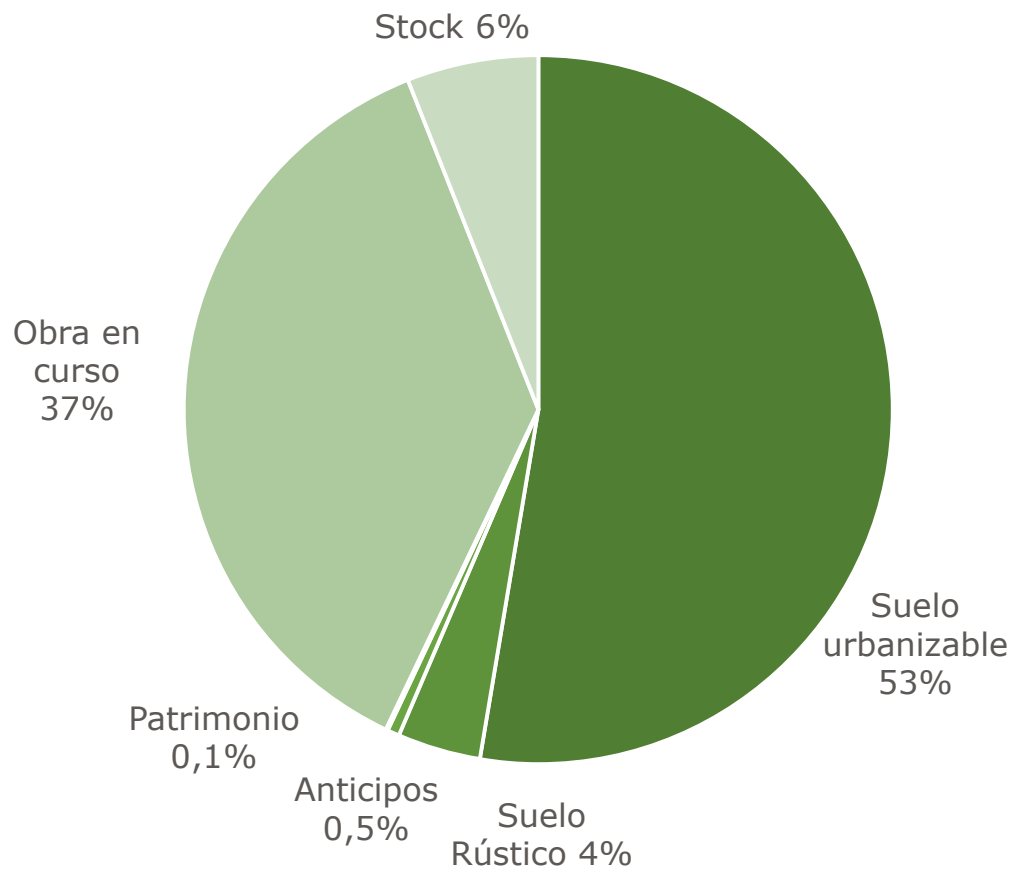


- Quabit cotiza con un descuento superior al 55% de su NNAV

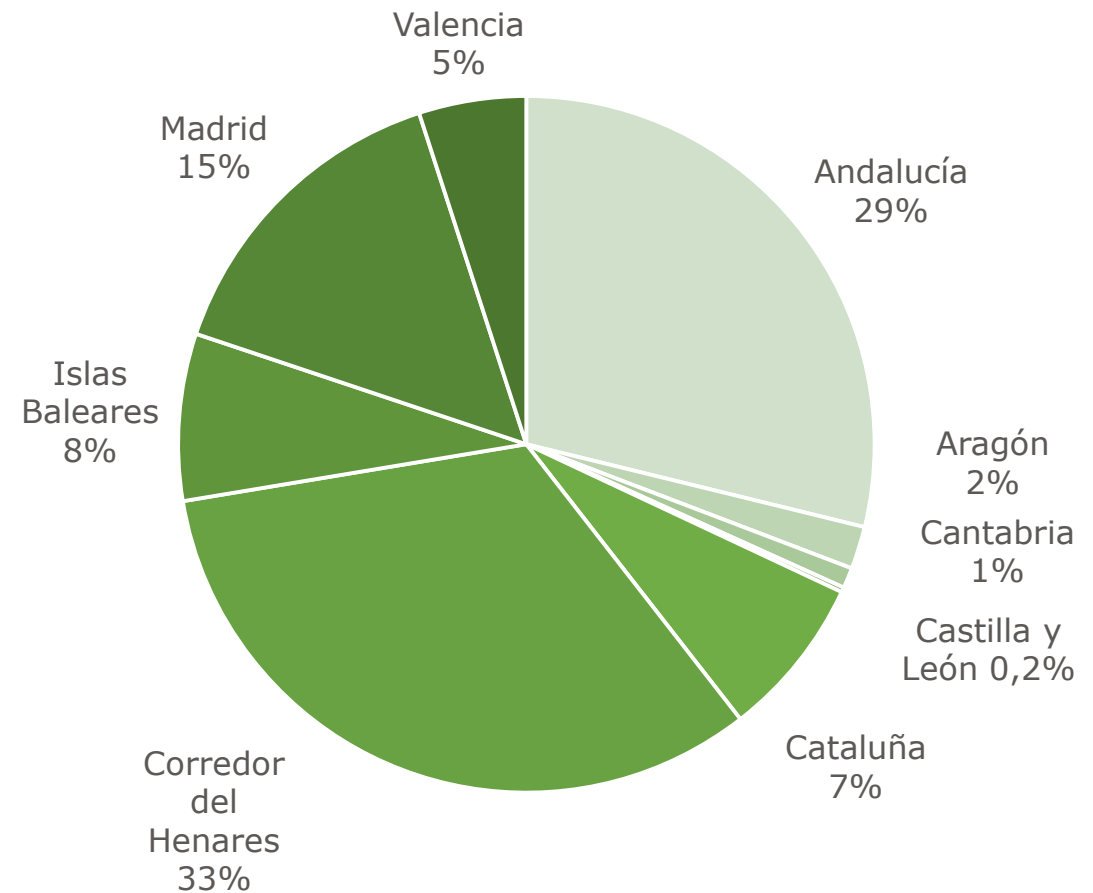
(1) Valoraciones RICs independientes realizadas por BDO a 31.12.19. Precio de cotización a 26.02.20 (0,906€/acc)

GAV por geografía y tipología

Desglose del GAV (629 M€) por tipología a 31.12.19



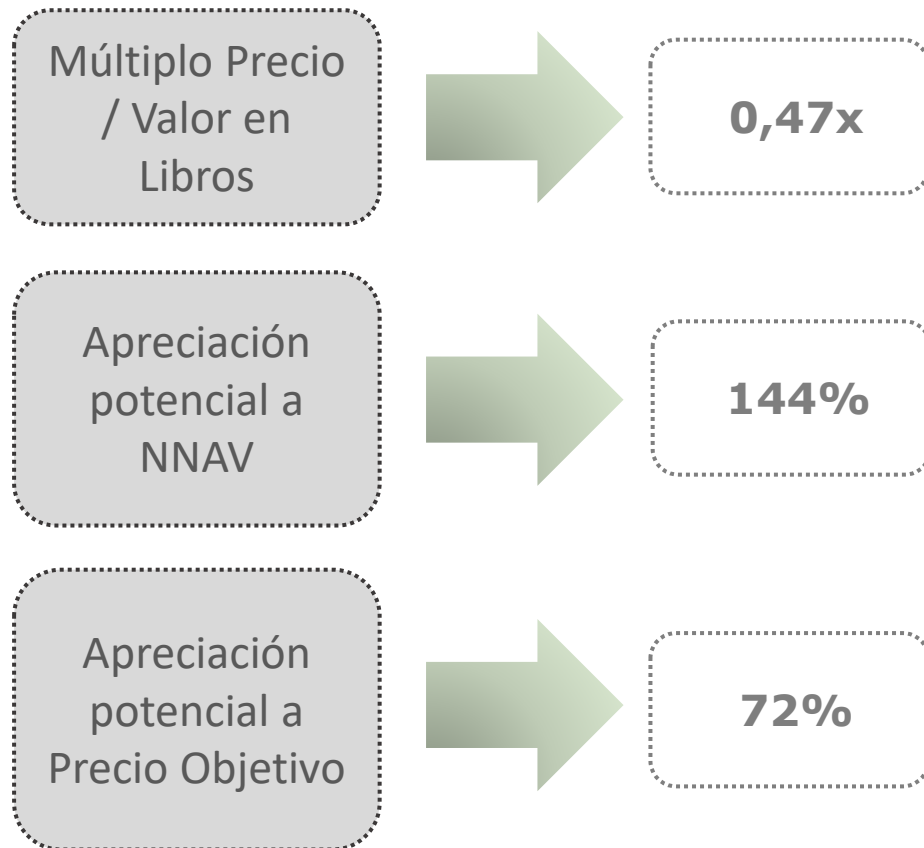
Desglose del GAV (629 M€) por geografía a 31.12.19



- GAV diversificado en las principales zonas de crecimiento de España

La cotización tiene un importante recorrido al alza

Múltiplos atractivos⁽¹⁾ en términos de P/VL, revalorización potencial a NNAV y a Precio Objetivo



2 nuevos accionistas de referencia⁽²⁾

1

- **Gescooperativo S.A., S.G.I.I.C.** ha adquirido un **3,519%** (23.09.19)

2

- **Inversora de Carso S.A. de C.V.** ha adquirido un **3,006%** (24.12.19)

(1) Valor en Libros y NNAV a 31.12.19. Precio Objetivo medio consenso de analistas a 26.02.20 y Precio de la acción de cierre a 26.02.20 (0,906€/acc)

(2) Fuente: CNMV

El objetivo de entregas no se ha alcanzado debido al retraso en la obtención de LPOs y a la entrada en vigor de la nueva ley hipotecaria

Perspectivas positivas para el mercado de vivienda nueva (demografía, crecimiento económico y empleo)

Inversiones prudentes y selectivas en 2019

Internalización actividad de construcción

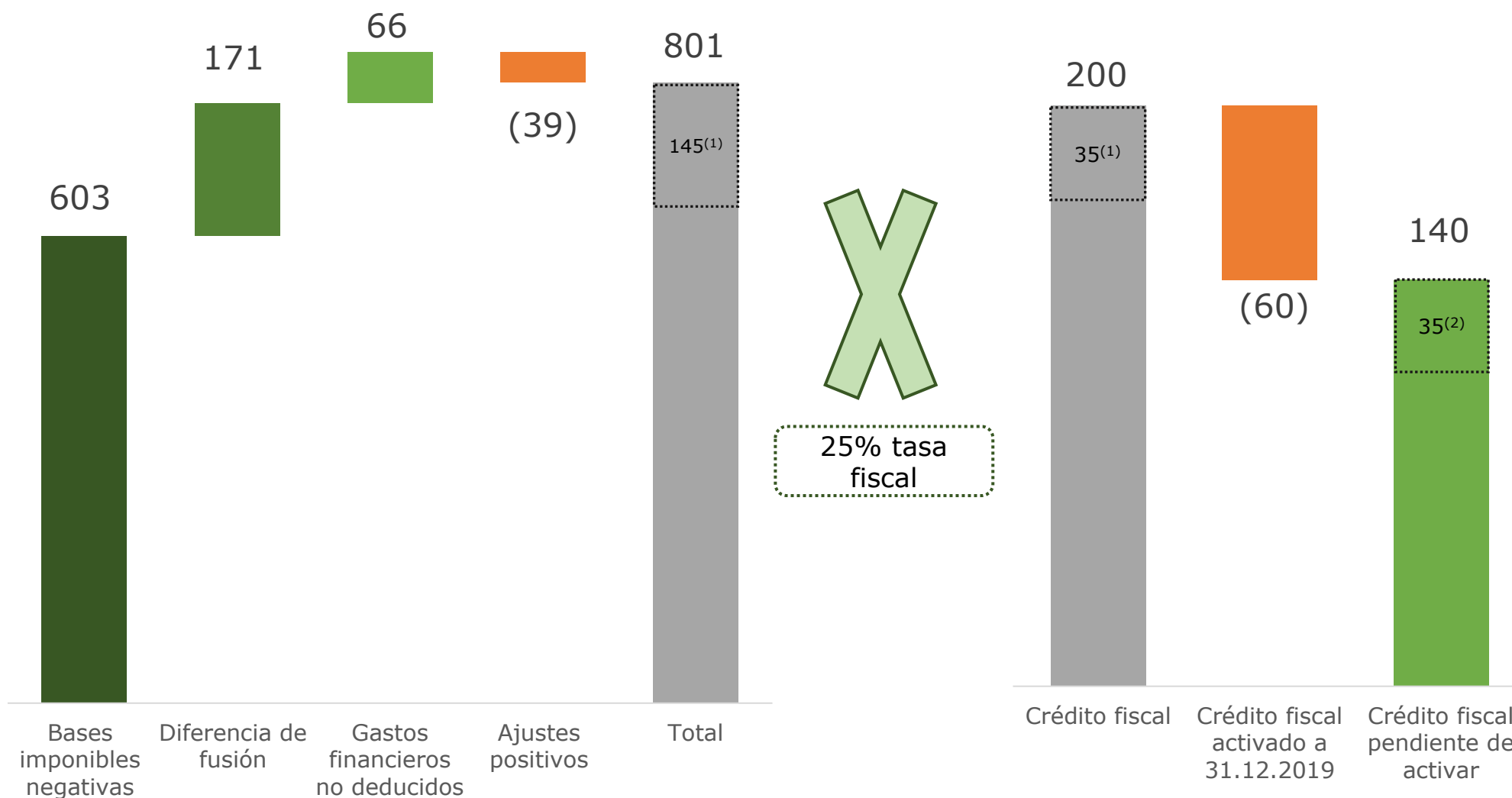
Apuesta por el segmento de cooperativas

Replanteamiento de los objetivos de entregas a medio plazo

Q&A

ANEXOS

Créditos fiscales



(1) Contencioso administrativo con Hacienda que podría reducir como máximo en 141 M€ las bases de cálculo y por tanto en 35 M€ los créditos fiscales de Quabit Inmobiliaria S.A.

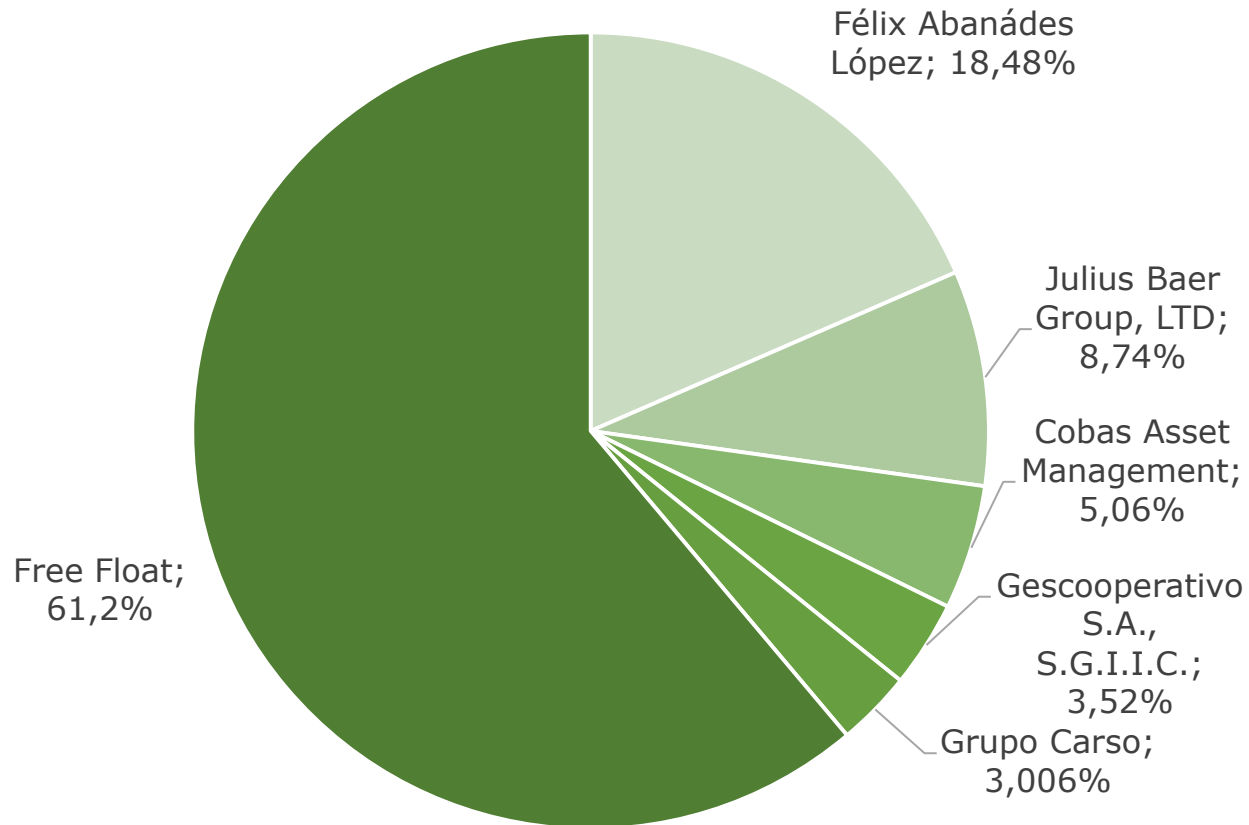
Estado de Flujos de Efectivo

Miles de Euros

	2019	2018	Variación
Flujos de efectivo de las actividades de explotación	(71.494)	(84.565)	15%
Inversiones en suelo y promociones en curso	(142.016)	(134.303)	6%
Otros flujos de explotación	70.522	49.737	42%
Flujos de efectivo netos de las actividades de inversión	(4.657)	(4.110)	(13%)
Flujos de efectivo netos de las actividades de financiación	77.996	72.651	7%
Aumento / Disminución neta del efectivo y equivalentes	1.846	(16.024)	112%

- Los flujos netos de las actividades de explotación son negativos como consecuencia del esfuerzo inversor (compra de suelo y obras en curso)
- Los flujos netos de las actividades de inversión corresponden al pago en efectivo por la adquisición de Rayet Construcción y a la inversión en inmovilizado
- Los flujos netos de las actividades de financiación recogen el efecto de la disposición de préstamos y las nuevas operaciones de financiación

Accionariado a 26.02.20



- Félix Abánades (Presidente y CEO) es el mayor accionista con un 18,5%⁽¹⁾.
- 4 importantes inversores institucionales (Julius Baer, Cobas AM, Gescooperativo & Grupo Carso) suman un 20%.
- Free-float atractivo.

Fuente: CNMV

(1) Félix Abánades posee adicionalmente un 1,8% a través de otros instrumentos financieros (0,99% del plan de incentivos a ejercer en 2023 & 0,84% de REPO a ejercer en 2022)



c/ Poeta Joan Maragall, 1 – pl. 16
Madrid 28020. Spain
Tel. +34 91 436 48 98

Web: www.grupoquabit.com
Las News de Quabit: www.quabit.es