

Comisión Nacional del Mercado de Valores
Calle Edison, 4
28006 Madrid

COMUNICACIÓN DE INFORMACIÓN PRIVILEGIADA

TDA 25, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (En proceso de liquidación) PROCESO DE VENTA DE DETERMINADOS ACTIVOS DEL FONDO.

En el marco del Proceso de Venta de las participaciones hipotecarias y certificados de transmisión de hipoteca de la titularidad de TDA 25, FTA (el "**Fondo**"), Titulización de Activos, SGFT (la "**Sociedad Gestora**"), en representación del Fondo, comunica que:

En relación con la comunicación efectuada el pasado 18 de julio de 2023, en la cual se notificaba la suscripción por parte del Fondo de un contrato para la venta de las participaciones hipotecarias y de los certificados de transmisión de hipoteca de su titularidad, en la que se hacía referencia a lo especificado en las cláusulas 18 y 24 de la escritura de constitución del Fondo (la "**Escritura de Constitución**"), la Sociedad Gestora notifica que:

- Con fecha 26 de julio de 2023, recibió de Banco de Sabadell, SA ("**Banco Sabadell**") la comunicación por la que manifestaba su compromiso de ejercitar el derecho de tanteo sobre las participaciones hipotecarias y de los certificados de transmisión de hipoteca emitidos originariamente por Banco Gallego, SA (actualmente por Banco Sabadell), en los términos establecidos en el contrato de venta de referencia, que fue considerada válida por parte de la Sociedad Gestora y, en consecuencia, debidamente ejercido el derecho de tanteo por Banco Sabadell, de acuerdo a lo establecido en la Escritura de Constitución.
- Con fecha 13 de septiembre de 2023, Banco Sabadell y el Fondo, representado por la Sociedad Gestora, han formalizado ante notario la transmisión de las participaciones hipotecarias y de los certificados de transmisión de hipoteca emitidos por Banco Sabadell y por la que Banco Sabadell ha abonado al Fondo el importe de 2.061.571,81 euros en concepto de precio neto de venta. Asimismo, con esta misma fecha y en concepto de intereses devengados con arreglo a las condiciones originarias de los préstamos hipotecarios titulizados en el Fondo, Banco Sabadell ha abonado al Fondo 595.340 euros.
- Los recursos obtenidos serán aplicados en la próxima Fecha de Pago del Fondo, esto es, el 22 de septiembre de 2023, de acuerdo al Orden de Prelación de Pagos estipulado en la Escritura de Constitución y en el Folleto de la Emisión.

- Por lo que se refiere a la transmisión de las participaciones hipotecarias y de los certificados de transmisión de hipoteca emitidos por la entidad Credifimo EFC, SAU ("**Credifimo**"), informamos de que ha quedado en suspenso, en tanto se resuelve la controversia surgida con relación al ejercicio por Credifimo de su derecho de tanteo y de cuya resolución se informará debidamente.

En Madrid, a 13 de septiembre de 2023

Titulización de Activos, SGFT, S.A.