



## **A LA COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**

DON JUAN ANTONIO ACEDO FERNANDEZ, como representante físico de la sociedad QUAMTIUM VENTURE S.L., sociedad que a su vez actúa en nombre y representación de la mercantil URBAS GRUPO FINANCIERO, S.A. en su calidad de Consejero Delegado de la misma, según lo establecido en el artículo 227 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores comparezco con el fin de poner en su conocimiento la siguiente:

### **OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE**

La compañía informa que ha resultado elegida en un concurso para la inversión en un complejo inmobiliario de uso mixto sobre un solar de titularidad pública en el centro de Dubái, en el distrito de Deira, una de las áreas con mayor tradición y centro administrativo de la capital emiratí. La inversión se realizará en un esquema de Asociación Público-Privada con la Autoridad de Transportes de Dubái (RTA, por sus siglas en inglés) en el que la Compañía se encargará de la construcción y explotación del complejo por un plazo de hasta 50 años contribuyendo a la transformación y modernización que se viene desarrollando en el Distrito de Deira. A partir de ahora, el proceso continuará con la redacción, por parte de la Compañía, de un estudio de viabilidad que servirá para la definición de las condiciones del contrato.

La elección se ha basado en un diseño conceptual que permitirá erigir 150.000 metros cuadrados de oficinas y 30.000 metros cuadrados de uso comercial. El nuevo complejo mantendrá los espacios verdes existentes y contribuirá a la regeneración y modernización del distrito creando un nuevo punto de referencia de modernidad de Dubái.

El contrato podría alcanzar 300 millones de euros de inversión para construir hasta 180.000 metros cuadrados de oficinas y áreas comerciales.

RTA es responsable de las infraestructuras y los servicios de transporte en el Emirato y convocó una licitación en diciembre de 2019 para el Desarrollo Inmobiliario Orientado al Transporte (TOD, por sus siglas en inglés) sobre la estación de metro de Union Station; la más transitada del sistema actual del país, que se encuentra anexada a una de las estaciones centrales de autobuses y en las inmediaciones del aeropuerto internacional de Dubái.



El proyecto pretende contribuir al desarrollo sostenible de la ciudad con la creación de un icónico centro de negocios en un área con alta concentración de oficinas gubernamentales y accesible mediante transporte público.

Este proyecto representará ingresos recurrentes y estables a largo plazo para la compañía, lo que mejorará considerablemente su plan de negocio a futuro y es una oportunidad para diversificar sus mercados con operadores locales sin la necesidad de hacer grandes inversiones en adquisición de suelo.

Y para que así conste, a los efectos oportunos, en Madrid, a 1 de febrero de 2021.

D. Juan Antonio Acedo Fernández