

**HIPOCAT 10, Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V64241474)**
**DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS**
*Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption*
**FECHA DE PAGO / Payment date**
**24.01.2023**
**Periodo de Interés / Interest accrual period**

 desde / From  
 hasta / To  
 plazo / Term

**24.10.2022** (incluido) / (included)  
**24.01.2023** (excluido) / (excluded)  
 92 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0345671012	ES0345671046	ES0345671053	ES0345671061

**Determinación Interés Nominal**  
*Nominal Interest Calculation*
**Euribor 3 meses / 3 Month Euribor** 20.10.2022 1,502%  
**Margen / Margin** 0,140%  
**Tipo de interés calculado / Calculated interest rate** 1,642%  
**Tipo de interés Nominal aplicable / Applicable interest rate** 1,642%

1,502%	1,502%	1,502%	1,502%
0,140%	0,300%	0,600%	4,500%
1,642%	1,802%	2,102%	6,002%
<b>1,642%</b>	<b>1,802%</b>	<b>2,102%</b>	<b>6,002%</b>

**Número de Bonos / N. Bonds**  
**Nominal / Face value** (Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	7.334		548		518		255
9.857,62	72.295.785,08	100.000,00	54.800.000,00	100.000,00	51.800.000,00	100.000,00	25.500.000,00

**Liquidación de Intereses**  
*Interest Payment*

(Euros)

**Base / Day count fraction** Act / 360

**Intereses Brutos / Gross Interest**  
**Retención / Withholding tax** 19%  
**Intereses Netos / Net Interest**

41,364764	303.369,18	460,511111	252.360,09	537,177778	278.258,09	1.533,844444	391.130,33
7,859305	57.640,14	87,497111	47.948,42	102,063778	52.869,04	291,430444	74.314,76
33,505459	245.729,04	373,014000	204.411,67	435,114000	225.389,05	1.242,414000	316.815,57

**Amortización de Principal**  
*Principal Redemption*

(Euros)

**Amortización / Redemption**
**A determinar / To be determined**
**Pagos no satisfechos por insuficiencia de Fondos Disponibles**  
*Payments not made due to insufficient Available Funds*

(Euros)

**Fecha de Vencimiento / Maturity date**
**Intereses Brutos / Gross Interest**
**Retención / Withholding tax** 19%

**Intereses Netos / Net Interest**

	24.10.2013 - 24.10.2022	26.07.2010-24.10.2022	24.10.2008-24.10.2022
Intereses Brutos / Gross Interest	1.295,255556	709.800,04	8.318,771126
Retención / Withholding tax	246,098556	134.862,00	1.580,566514
Intereses Netos / Net Interest	1.049,157000	574.938,04	6.738,204612
			4.309.123,44
			818.733,46
			3.490.389,98
			69.504,627768
			13.205,879278
			56.298,748490
			17.723.680,11
			3.367.499,23
			14.356.180,88

**Pagos pendientes por insuficiencia de Fondos Disponibles**  
**Intereses por Aplazamiento de Intereses Impagados**  
*Payments outstanding due to insufficient Available Funds*  
*Interest Payment of deferred unpaid interest*

(Euros)

**Fecha de Vencimiento / Maturity date**
**Intereses Brutos / Gross Interest**
**Retención / Withholding tax** 19%

**Intereses Netos / Net Interest**

	24.10.2013 - 24.10.2022	26.07.2010-24.10.2022	24.10.2008-24.10.2022
Intereses Brutos / Gross Interest	7,651002	4.192,75	333,755663
Retención / Withholding tax	1,453690	796,62	63,413576
Intereses Netos / Net Interest	6,197312	3.396,13	270,342087
			172.885,43
			32.848,23
			140.037,20
			23.711,271552
			4.505,141595
			19.206,129957
			6.046.374,25
			1.148.811,11
			4.897.563,14