



JSS REAL ESTATE

JSS Real Estate SOCIMI, S.A.
Calle Serrano 41, 4ª planta, 28001 Madrid

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

Calle Edison, 4, Madrid

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, JSS Real Estate SOCIMI, S.A. ("**JSS**" o la "**Sociedad**") procede por medio del presente escrito a comunicar a la Comisión Nacional del Mercado de Valores la siguiente

In accordance with section 227 of Law 6/2023, of 17 March, on Securities Markets and Investment Services, JSS Real Estate SOCIMI, S.A. ("**JSS**" or the "**Company**") hereby reports to the Spanish National Securities Market Commission the following

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

En relación con la oferta pública voluntaria de adquisición de la totalidad de las acciones de Árima Real Estate SOCIMI, S.A. ("**Árima**") anunciada por JSS el 16 de mayo de 2024 (comunicación de información privilegiada número 2253) (la "**Oferta**"), JSS informa de que la junta general de accionistas de la Sociedad celebrada el pasado 28 de junio acordó aprobar la adquisición por JSS de la totalidad de las acciones representativas del capital social de Árima a todos los efectos legales oportunos y, en particular, a los efectos previstos en el artículo 160.f) del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio (la "**LSC**").

En consecuencia, se ha cumplido una de las condiciones a las que quedó sujeta la Oferta, consistente en que la junta general de accionistas de la Sociedad aprobase la Oferta a los efectos previstos en el artículo 160.f) de la LSC.

Asimismo, JSS ha tomado razón de que la junta general de accionistas de Árima celebrada el pasado 20 de junio acordó aprobar una reducción de capital mediante la amortización de las 2.446.435 acciones propias,

OTHER RELEVANT INFORMATION

In connection with the voluntary tender offer for all of the shares of Árima Real Estate SOCIMI, S.A. ("**Árima**") announced by JSS on 16 May 2024 (inside information notice number 2253) (the "**Offer**"), JSS reports that the general shareholders' meeting of the Company held on 28 June approved the acquisition by JSS of all of the issued shares of Árima to all legal effects and, in particular, for purposes of article 160.f) of the consolidated text of the Spanish Companies Law, as approved by Royal Decree Legislative 1/2010, of 2 July (the "**LSC**").

As such, the condition that the Offer be approved by the general shareholders' meeting of the Company for purposes of article 160.f) of the LSC has been satisfied.

Additionally, JSS acknowledges that the general shareholders' meeting of Árima held on 20 June approved a capital reduction by cancellation of the 2,446,435 treasury shares, representing 8.605% of Árima's share capital, which are



JSS REAL ESTATE

representativas del 8,605% del capital social de Árima, que permanecen inmovilizadas conforme a lo señalado en la solicitud de autorización de la Oferta (comunicación de otra información relevante número 29157).

En vista de lo anterior, y conforme a lo señalado en el anuncio previo de la Oferta y en la correspondiente solicitud de autorización, la Oferta queda sujeta únicamente a que las declaraciones de aceptación comprendan un número de acciones que represente, al menos, el 50% más una acción del capital social de Árima (esto es, 12.991.471 acciones una vez formalizada la referida reducción de capital).

blocked as indicated in the application for authorisation of the Offer (other relevant information notice number 29157).

In view of the foregoing, and as indicated in the announcement of the Offer and the corresponding application for authorisation, the Offer is only subject to the condition that the acceptance instructions represent at least 50% plus one share of Árima's share capital (i.e. 12,991,471 shares after the aforementioned capital reduction).

4 de julio de 2024 / 4 July 2024

Atentamente / Yours faithfully,

JSS Real Estate SOCIMI, S.A.

D. José María Rodríguez-Ponga Linares