

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

En cumplimiento de los deberes de información previstos en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, Lar España Real Estate SOCIMI, S.A. (en adelante, "**Lar España**" o la "**Sociedad**") pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el siguiente

HECHO RELEVANTE

Conforme a lo dispuesto en el apartado 2 de la Norma Cuarta de la Circular 1/2017, de 26 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre los contratos de liquidez, la Sociedad informa de las operaciones realizadas por JB Capital Markets (el "**Intermediario Financiero**") al amparo del Contrato de Liquidez (el "**Contrato de Liquidez**" o el "**Contrato**") desde el **15 de octubre de 2021** hasta el **10 de febrero de 2022**, así como del total de acciones propias compradas y vendidas y el efectivo empleado y obtenido:

| Operación | Fecha | Acciones | Bloque | Número de operaciones | Precio Medio Ejecución (€) | Importe (€) |
|----------------------|------------|----------------|--------|-----------------------|----------------------------|------------------|
| Saldo inicial | | 108.781 | | | | 93.496,24 |
| Compras | 15/10/2021 | 1.788 | No | 8 | 5,3420 | -9.551,50 |
| Ventas | 15/10/2021 | -54 | No | 9 | 5,3748 | 290,24 |
| Compras | 18/10/2021 | 2.000 | No | 3 | 5,2750 | -10.550,00 |
| Ventas | 18/10/2021 | -3.019 | No | 17 | 5,3036 | 16.011,57 |
| Compras | 19/10/2021 | 958 | No | 4 | 5,3100 | -5.086,98 |
| Ventas | 19/10/2021 | -2.034 | No | 5 | 5,2979 | 10.775,93 |
| Compras | 20/10/2021 | 4.000 | No | 18 | 5,2800 | -21.120,00 |
| Compras | 21/10/2021 | 653 | No | 5 | 5,2840 | -3.450,45 |
| Ventas | 21/10/2021 | -2.000 | No | 6 | 5,3550 | 10.710,00 |
| Compras | 22/10/2021 | 3.153 | No | 6 | 5,2649 | -16.600,23 |
| Ventas | 22/10/2021 | -1.709 | No | 6 | 5,3124 | 9.078,89 |
| Compras | 25/10/2021 | 5.074 | No | 12 | 5,2138 | -26.454,82 |
| Compras | 26/10/2021 | 3.000 | No | 7 | 5,1933 | -15.579,90 |
| Compras | 27/10/2021 | 191 | No | 1 | 5,2200 | -997,02 |
| Ventas | 27/10/2021 | -495 | No | 2 | 5,3000 | 2.623,50 |
| Compras | 28/10/2021 | 2.700 | No | 6 | 5,1922 | -14.018,94 |
| Ventas | 28/10/2021 | -5.000 | No | 6 | 5,3340 | 26.670,00 |
| Compras | 29/10/2021 | 3.600 | No | 10 | 5,2739 | -18.986,04 |

| Operación | Fecha | Acciones | Bloque | Número de operaciones | Precio Medio Ejecución (€) | Importe (€) |
|-----------|------------|----------|--------|-----------------------|----------------------------|-------------|
| Compras | 01/11/2021 | 1.565 | No | 8 | 5,2700 | -8.247,55 |
| Ventas | 01/11/2021 | -3.000 | No | 7 | 5,3233 | 15.969,90 |
| Compras | 02/11/2021 | 4.335 | No | 12 | 5,2554 | -22.782,16 |
| Compras | 03/11/2021 | 1.849 | No | 11 | 5,2092 | -9.631,81 |
| Ventas | 04/11/2021 | -5.700 | No | 19 | 5,3260 | 30.358,20 |
| Compras | 05/11/2021 | 520 | No | 1 | 5,2800 | -2.745,60 |
| Ventas | 05/11/2021 | -2.015 | No | 7 | 5,3551 | 10.790,53 |
| Ventas | 08/11/2021 | -4.000 | No | 8 | 5,4175 | 21.670,00 |
| Compras | 08/11/2021 | 509 | No | 3 | 5,3288 | -2.712,36 |
| Compras | 09/11/2021 | 717 | No | 4 | 5,3900 | -3.864,63 |
| Ventas | 09/11/2021 | -1.000 | No | 2 | 5,4300 | 5.430,00 |
| Compras | 10/11/2021 | 5.353 | No | 14 | 5,3292 | -28.527,21 |
| Compras | 11/11/2021 | 4.000 | No | 15 | 5,2625 | -21.050,00 |
| Compras | 12/11/2021 | 3.138 | No | 18 | 5,2448 | -16.458,18 |
| Compras | 15/11/2021 | 2.638 | No | 6 | 5,2660 | -13.891,71 |
| Ventas | 15/11/2021 | -1.000 | No | 3 | 5,3000 | 5.300,00 |
| Compras | 16/11/2021 | 1.000 | No | 5 | 5,3000 | -5.300,00 |
| Ventas | 16/11/2021 | -5.000 | No | 4 | 5,3860 | 26.930,00 |
| Compras | 17/11/2021 | 612 | No | 5 | 5,3200 | -3.255,84 |
| Ventas | 17/11/2021 | -500 | No | 1 | 5,4000 | 2.700,00 |
| Compras | 18/11/2021 | 2.929 | No | 16 | 5,2947 | -15.508,18 |
| Compras | 19/11/2021 | 4.000 | No | 11 | 5,2325 | -20.930,00 |
| Compras | 22/11/2021 | 1.000 | No | 3 | 5,1800 | -5.180,00 |
| Compras | 23/11/2021 | 1.500 | No | 4 | 5,0633 | -7.594,95 |
| Ventas | 23/11/2021 | -1.000 | No | 4 | 5,0400 | 5.040,00 |
| Compras | 24/11/2021 | 500 | No | 1 | 4,9750 | -2.487,50 |
| Ventas | 24/11/2021 | -2.500 | No | 4 | 5,0600 | 12.650,00 |
| Ventas | 25/11/2021 | -1.500 | No | 3 | 5,1200 | 7.680,00 |
| Compras | 26/11/2021 | 1.500 | No | 5 | 4,9533 | -7.429,95 |
| Compras | 29/11/2021 | 2.000 | No | 12 | 4,8788 | -9.757,60 |
| Compras | 30/11/2021 | 500 | No | 1 | 4,6800 | -2.340,00 |
| Ventas | 30/11/2021 | -500 | No | 8 | 4,8200 | 2.410,00 |
| Ventas | 01/12/2021 | -500 | No | 2 | 4,8200 | 2.410,00 |
| Compras | 02/12/2021 | 339 | No | 1 | 4,7300 | -1.603,47 |
| Ventas | 02/12/2021 | -500 | No | 2 | 4,8200 | 2.410,00 |
| Compras | 03/12/2021 | 2.500 | No | 3 | 4,8280 | -12.070,00 |

| Operación | Fecha | Acciones | Bloque | Número de operaciones | Precio Medio Ejecución (€) | Importe (€) |
|-----------|------------|----------|--------|-----------------------|----------------------------|-------------|
| Ventas | 03/12/2021 | -2.590 | No | 10 | 4,8374 | 12.528,87 |
| Ventas | 06/12/2021 | -2.500 | No | 6 | 4,9150 | 12.287,50 |
| Ventas | 07/12/2021 | -3.000 | No | 9 | 4,9983 | 14.994,90 |
| Compras | 08/12/2021 | 300 | No | 1 | 4,9450 | -1.483,50 |
| Ventas | 08/12/2021 | -800 | No | 5 | 5,0656 | 4.052,48 |
| Compras | 09/12/2021 | 1.100 | No | 4 | 4,9673 | -5.464,03 |
| Ventas | 09/12/2021 | -500 | No | 1 | 4,9650 | 2.482,50 |
| Compras | 10/12/2021 | 1.633 | No | 5 | 5,0349 | -8.221,99 |
| Ventas | 10/12/2021 | -1.500 | No | 6 | 5,0367 | 7.555,05 |
| Compras | 13/12/2021 | 2.500 | No | 13 | 4,9990 | -12.497,50 |
| Ventas | 13/12/2021 | -1.000 | No | 2 | 5,0350 | 5.035,00 |
| Ventas | 14/12/2021 | -2.500 | No | 6 | 5,0800 | 12.700,00 |
| Compras | 15/12/2021 | 900 | No | 2 | 4,9978 | -4.498,02 |
| Ventas | 15/12/2021 | -351 | No | 2 | 5,1371 | 1.803,12 |
| Ventas | 16/12/2021 | -1.500 | No | 10 | 5,1000 | 7.650,00 |
| Compras | 17/12/2021 | 2.620 | No | 6 | 4,9605 | -12.996,51 |
| Ventas | 17/12/2021 | -68 | No | 1 | 5,1000 | 346,80 |
| Compras | 20/12/2021 | 2.000 | No | 3 | 4,9225 | -9.845,00 |
| Compras | 21/12/2021 | 1.349 | No | 7 | 4,8941 | -6.602,14 |
| Ventas | 22/12/2021 | -1.500 | No | 8 | 4,9100 | 7.365,00 |
| Ventas | 23/12/2021 | -1.000 | No | 8 | 4,9417 | 4.941,70 |
| Compras | 27/12/2021 | 500 | No | 2 | 4,9800 | -2.490,00 |
| Ventas | 27/12/2021 | -2.500 | No | 11 | 5,0680 | 12.670,00 |
| Compras | 28/12/2021 | 609 | No | 2 | 5,0628 | -3.083,25 |
| Ventas | 28/12/2021 | -1.500 | No | 9 | 5,1367 | 7.705,05 |
| Compras | 29/12/2021 | 2.500 | No | 4 | 5,0060 | -12.515,00 |
| Ventas | 29/12/2021 | -1.000 | No | 2 | 5,0850 | 5.085,00 |
| Compras | 30/12/2021 | 3.392 | No | 12 | 4,9911 | -16.929,81 |
| Ventas | 30/12/2021 | -500 | No | 1 | 5,0500 | 2.525,00 |
| Ventas | 03/01/2022 | -3.000 | No | 25 | 5,0920 | 15.275,90 |
| Compras | 04/01/2022 | 3.200 | No | 9 | 5,0528 | -16.169,00 |
| Ventas | 04/01/2022 | -1.700 | No | 6 | 5,1753 | 8.798,00 |
| Ventas | 05/01/2022 | -1.615 | No | 15 | 5,1100 | 8.252,65 |
| Ventas | 06/01/2022 | -1.000 | No | 3 | 5,1550 | 5.155,00 |
| Compras | 07/01/2022 | 1.500 | No | 2 | 5,1167 | -7.675,00 |
| Ventas | 07/01/2022 | -2.448 | No | 13 | 5,1316 | 12.562,20 |

| Operación | Fecha | Acciones | Bloque | Número de operaciones | Precio Medio Ejecución (€) | Importe (€) |
|--------------------|------------|----------------|--------|-----------------------|----------------------------|-------------------|
| Compras | 10/01/2022 | 500 | No | 1 | 5,0900 | -2.545,00 |
| Ventas | 10/01/2022 | -1.174 | No | 5 | 5,2367 | 6.147,90 |
| Compras | 11/01/2022 | 500 | No | 1 | 5,1000 | -2.550,00 |
| Ventas | 11/01/2022 | -2.100 | No | 6 | 5,1995 | 10.919,00 |
| Ventas | 12/01/2022 | -2.000 | No | 4 | 5,2450 | 10.490,00 |
| Compras | 13/01/2022 | 500 | No | 2 | 5,2600 | -2.630,00 |
| Ventas | 13/01/2022 | -2.665 | No | 12 | 5,3200 | 14.177,70 |
| Compras | 14/01/2022 | 1.500 | No | 4 | 5,2527 | -7.879,00 |
| Ventas | 14/01/2022 | -375 | No | 1 | 5,3200 | 1.995,00 |
| Compras | 17/01/2022 | 500 | No | 2 | 5,2000 | -2.600,00 |
| Ventas | 17/01/2022 | -1.000 | No | 1 | 5,2800 | 5.280,00 |
| Compras | 18/01/2022 | 2.100 | No | 7 | 5,1531 | -10.821,53 |
| Ventas | 18/01/2022 | -844 | No | 2 | 5,2041 | 4.392,24 |
| Compras | 19/01/2022 | 1.000 | No | 4 | 5,1350 | -5.135,00 |
| Ventas | 19/01/2022 | -1.000 | No | 3 | 5,2100 | 5.210,00 |
| Compras | 20/01/2022 | 1.300 | No | 7 | 5,1069 | -6.639,00 |
| Compras | 21/01/2022 | 300 | No | 1 | 5,0900 | -1.527,00 |
| Ventas | 21/01/2022 | -1.800 | No | 3 | 5,1356 | 9.244,00 |
| Compras | 24/01/2022 | 800 | No | 3 | 5,0675 | -4.054,00 |
| Compras | 25/01/2022 | 1.000 | No | 4 | 4,9580 | -4.958,00 |
| Ventas | 25/01/2022 | -1.500 | No | 7 | 5,0540 | 7.581,00 |
| Ventas | 26/01/2022 | -3.300 | No | 8 | 5,0864 | 16.785,00 |
| Ventas | 27/01/2022 | -3.500 | No | 6 | 5,3186 | 18.615,00 |
| Ventas | 28/01/2022 | -2.000 | No | 5 | 5,3900 | 10.780,00 |
| Ventas | 31/01/2022 | -2.500 | No | 10 | 5,3620 | 13.405,00 |
| Ventas | 01/02/2022 | -606 | No | 3 | 5,3752 | 3.257,40 |
| Compras | 02/02/2022 | 3.400 | No | 13 | 5,2488 | -17.846,00 |
| Ventas | 02/02/2022 | -500 | No | 3 | 5,3700 | 2.685,00 |
| Ventas | 03/02/2022 | -600 | No | 2 | 5,2800 | 3.168,00 |
| Compras | 04/02/2022 | 2.200 | No | 18 | 5,1841 | -11.405,00 |
| Compras | 07/02/2022 | 20 | No | 1 | 5,1500 | -103,00 |
| Ventas | 07/02/2022 | -3.000 | No | 6 | 5,2717 | 15.815,00 |
| Ventas | 08/02/2022 | -1.000 | No | 4 | 5,2900 | 5.290,00 |
| Ventas | 09/02/2022 | -2.700 | No | 14 | 5,3630 | 14.480,00 |
| Ventas | 10/02/2022 | -4.900 | No | 13 | 5,5094 | 26.996,00 |
| Saldo final | | 102.463 | | | | 131.742,78 |

Asimismo, se hace constar que los saldos de la cuenta de efectivo y de la cuenta de valores, en la fecha de firma del referido Contrato de Liquidez, así como al principio y al final del período que se informa eran:

- Saldo de la cuenta de efectivo a la entrada en vigor del Contrato: **500.000 €**
- Número de valores depositados a la entrada en vigor del Contrato: **63.000 acciones**
- Saldo de la cuenta de efectivo al comienzo del período que se informa: **93.496,24 €**
- Número de valores depositados al comienzo del período que se informa: **108.781 acciones**
- Importe total utilizado para las operaciones de compra durante el período que se informa: **566.927,49 €**
- Importe total recibido de las operaciones de venta durante el período que se informa: **606.393,83 €**
- Número de acciones adquiridas durante el período que se informa: **109.844 acciones**
- Número de acciones vendidas durante el período que se informa: **116.162 acciones**
- Saldo de la cuenta de efectivo el día 10 de febrero de 2022: **131.742,78 €**
- Número de valores depositados el día 10 de febrero de 2022: **102.463 acciones**
- Gastos directamente vinculados a la negociación: **1.219,80 €**

Lo que se comunica como hecho relevante a los efectos oportunos en Madrid, a **12 de abril de 2022**.

Lar España Real Estate SOCIMI, S.A.
Don José Luis del Valle Doblado,
Presidente del Consejo de Administración