

CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 28/12/22 - 28/03/23

	Euros
I. Situación al 28/12/22:	6.952.000,00
Situación Inicial Fondo	6.952.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	1.704.404,82
Principal:	
Según calendario hasta 28/02/23:	1.003.557,79
Amort. Anticipada hasta 28/02/23:	592.051,97
Intereses	108.795,06
Ingresos por venta de inmueble:	0,00
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	8.656.404,82
IV. Total intereses de la reinversión:	38.502,70
Intereses de Cuenta de Reinversión	38.415,32
Intereses de la Cuenta de Tesorería	87,38
V. Recursos disponibles (III + IV):	8.694.907,52
VI. Gastos:	28.563,99
VII. Liquidación SWAP:	79.843,38
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	21.087,40
Cantidad a Pagar por la Parte B (JP Morgan Chase):	100.930,78
VIII. Pago a los Bonos:	1.599.262,22
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 28/03/23:	428,16
Retenciones practicadas a los bonos:	-81,35
Amortización correspondiente al 28/03/23:	65.896,50
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 28/03/23:	142.638,50
Retenciones practicadas a los bonos:	-27.101,32
Amortización correspondiente al 28/03/23:	1.390.299,06
Reinversión o devolución de las retenciones:	27.182,67
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	7.146.924,69
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo (28/12/22):	6.952.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	54.590,58
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración Variable Préstamo Participativo	140.334,11
Fondo de Reserva 28/03/23:	6.952.000,00

Destinatarios: CNMV; AIAF



Nº: 1103/23

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA \liq.trimMar23

CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA, FTA**INFORMACION A LOS INVERSORES****FECHA DE PAGO: 28 de Marzo de 2023**

Importes en euros

I. BONOS B ES0357326018		Sobre 446 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (28/06/07):	44.600.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	65.896,50 €		147,75 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	428,16 €		0,96 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	65.896,50 €		147,75 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%		0,000000%
II. BONOS C ES0357326026		Sobre 194 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (28/06/07):	19.400.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	19.400.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	142.638,50 €		735,25 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.390.299,06 €		7.166,49 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	18.009.700,94 €		92.833,51 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	92,833510%		92,833510%
III. EL FONDO		Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 28/02/23:			
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:			18.009.700,35 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:			3.980.489,79 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas :			18.029.905,49 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:			6.680.250,26 €
2. Amortización del período 30/11/22 a 28/02/23:			
a) Según calendario:			1.003.557,79 €
b) Amortización anticipada hasta 28/02/23:			592.051,97 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):			
a) Ultimo año:			7,29%
b) Ultimo semestre:			10,58%
c) Ultimo trimestre:			11,62%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:			
5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:			
6. Porcentaje de fallidos (1):			
7. Nivel de Impago (2):			

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF



Nº: 1104/23

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
 Orense, 58
 28020 Madrid
 Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>

CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA \Infoinver.trim\Mar23

CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/12/22 - 28/03/23
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	22 de junio de 2007
Fecha Emisión Bonos	22 de junio de 2007
Fecha Final Amortización Bonos (7,29% TAA):	28 de junio de 2023
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Derechos de Crédito	BMN (Caixa Penedés) y Banco Sabadell (Caixa Penedés)
Agente de Pagos	SOCIETE GENERALE
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibcra / Moody's Investors Service
Calificación	Bono B: (F) AAA (sf) / (M) Aa1 (sf) Bono C: (F) A (sf) / (M) Aa1 (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA
Serie B:	
Código ISIN	ES0357326018
Nominal en circulación total (inicial)	44.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0357326026
Nominal en circulación total (inicial)	19.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	18.009.700,94 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	92.833,51 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período: 28/12/22 - 28/03/23
- * Flujos de Caja del Período: 28/12/22 - 28/03/23
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Marzo de 2023

CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/12/22 - 28/03/23**

	Euros	
	Ingresos	Pagos
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización Hip.		1.456.195,56
Amortización Participaciones Hip.	1.595.609,76	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
Ingresos por venta de Inmueble	0,00	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		143.066,66
Intereses recibidos de las PHs	108.795,06	
Intereses Ptmos. Subordinados		54.590,58
Intereses Inversiones Temporales	38.502,70	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		28.563,99
Neto SWAP	79.843,38	
Remuneración Variable Préstamo Participativo		140.334,11
Total Ingresos/Pagos	1.822.750,90	1.822.750,90
Saldo inicial 28/12/22	6.952.000,00	
A Inversiones Temporales		6.952.000,00
Total	8.774.750,90	8.774.750,90
Retenciones practicadas el 28/03/23	27.182,67	
A Inversiones Temporales		27.182,67

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 1108/23**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>