

TDA 25 - Fondo de Titulización de Activos (en proceso de liquidación)
LIQUIDACION DEL PERIODO 22/09/23 - 22/12/23

	Euros
	TOTAL
I. Situación inicial	12,50
Saldo inicial Cta Tesorería	12,50
Cantidad Dotada Línea Líquidez	0,00
II. Fondos recibidos del emisor	1.320.877,41
Principal:	
Según calendario hasta 30/11/23:	530.849,92
Amort. Anticipada hasta 30/11/23:	263.591,21
Intereses:	387.805,48
Ingresos de inmueble:	138.630,80
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	1.320.889,91
IV. Total intereses de la reinversión:	13.050,30
Intereses de la Cta. De Tesorería	7.490,73
Intereses de la Cta. De Cobros	5.559,57
Intereses de la Cta. De Amortización Línea Líquidez	0,00
V. Recursos disponibles (III + IV):	1.333.940,21
VI. Varios:	331.074,64
VII. Línea Líquidez	3.731,49
Intereses	3.731,49
Amortización	0,00
VIII. Pago a los Bonos:	999.122,51
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 22/12/23:	982.827,98
Retenciones practicadas a los bonos:	-186.737,32
Amortización correspondiente al 22/12/23:	16.294,53
Bonos B:	
Intereses debidos anterior fecha de pago	646.207,08
Intereses vencidos a 22/12/23:	75.592,26
Intereses pagados a 22/12/23:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Intereses impagados actuales	721.799,34
Amortización correspondiente al 22/12/23:	0,00
Bonos C:	
Intereses debidos anterior fecha de pago	743.392,84
Intereses vencidos a 22/12/23:	62.216,70
Intereses pagados a 22/12/23:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Intereses impagados actuales	805.609,54
Amortización correspondiente al 22/12/23:	0,00
Bonos D:	
Intereses debidos anterior fecha de pago	931.530,00
Intereses vencidos a 22/12/23:	39.079,50
Intereses pagados a 22/12/23:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Intereses impagados actuales	970.609,50
Amortización correspondiente al 22/12/23:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones:	186.737,32
IX. Saldo disponible:	11,57
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva (22/09/23)	0,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Dotación Amortización Línea Líquidez	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	0,00
Amortización préstamo subordinado G.I.	0,00
Otros Recursos para el siguiente pago	11,57
Margen de Intermediación Financiera	0,00
Fondo de Reserva 22/12/23:	0,00
Importe dispuesto de la Línea de Líquidez	530.000,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 4747/23

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 TDA25liq.trimDic23

TDA 25 (en proceso de liquidación)

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Diciembre de 2023

Importes en euros

I. BONOS A ES0377929007	Sobre 2503 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (02/08/2006):	250.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	95.202.581,17 €	38.035,39 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	982.827,98 €	392,66 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	16.294,53 €	6,51 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	95.186.286,64 €	38.028,88 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	38,028880%	38,028880%

II. BONOS B ES0377929015	Sobre 69 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (02/08/2006):	6.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	6.900.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses debidos en la anterior fecha de pago:	646.207,08 €	9.365,32 €
4. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	75.592,26 €	1.095,54 €
5. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Intereses debidos en esta Fecha de Pago:	721.799,34 €	10.460,86 €
7. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
8. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	6.900.000,00 €	100.000,00 €
9. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. BONOS C ES0377929023	Sobre 53 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (02/08/2006):	5.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses debidos en la anterior fecha de pago:	743.392,84 €	14.026,28 €
4. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	62.216,70 €	1.173,90 €
5. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Intereses debidos en esta Fecha de Pago:	805.609,54 €	15.200,18 €
7. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
8. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.300.000,00 €	100.000,00 €
9. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

IV. BONOS D ES0377929031	Sobre 25 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (02/08/2006):	2.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses debidos en la anterior fecha de pago:	931.530,00 €	37.261,20 €
4. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	39.079,50 €	1.563,18 €
5. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Intereses debidos en esta Fecha de Pago:	970.609,50 €	38.824,38 €
7. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
8. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	2.500.000,00 €	100.000,00 €
9. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

V. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/23:	
a) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias No Fallidas:	28.725.577,68 €
b) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias Fallidas:	42.916.769,75 €
c) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias No Fallidas:	28.734.296,87 €
d) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias Fallidas:	63.078.607,29 €
2. Amortización del período 31/08/23 a 30/11/23:	794.441,13 €
a) Según calendario:	530.849,92 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/23:	263.591,21 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
b) Ultimo año:	10,18%
c) Ultimo semestre:	16,33%
d) Ultimo trimestre:	25,86%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	1,52%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):	68,70%
7. Porcentaje de préstamos con impago superior a 90 días (2)	0,83%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias no fallidas con morosidad superior a 90 días el último día del mes anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 4748/23

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 58
28020 Madrid
Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
TDA25Infoinver.trimDic23

TDA 25, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS (en proceso de liquidación)

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/09/26 - 22/12/23

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	28 de Julio de 2006
Fecha Emisión BTH	28 de Julio de 2006
Fecha Final Amortización BTH: (10,18% TAA)	24 de marzo de 2042
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Caixabank (Credifimo) B. Sabadell (Banco Gallego)
Agente de Pagos	BNP PARIBAS
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibcra / Standard & Poor's
Calificación	Bono A: (F) C (sf) / (S&P) NR Bono B: (F) C (sf) / (S&P) NR Bono C: (F) C (sf) / (S&P) NR Bono D: (F) C (sf) / (S&P) NR

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 25
Serie A:	
Código ISIN	ES0377929007
Nominal en circulación total (inicial)	250.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	95.186.286,64 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	38.028,88 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización TDA 25
Serie B:	
Código ISIN	ES0377929015
Nominal en circulación total (inicial)	6.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	6.900.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0377929023
Nominal en circulación total (inicial)	5.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377929031
Nominal en circulación total (inicial)	2.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	2.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período: 22/09/26 - 22/12/23
* Flujos de Caja del Período: 22/09/26 - 22/12/23
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Diciembre de 2023

TDA 25 (en proceso de liquidación)
Fondo de Titulización de Activos
FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/09/23 - 22/12/23

	Euros	
	Ingresos	Pagos
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización Hip.		16.294,53
Amortización Participaciones Hip.	794.441,13	
Ingresos por venta y alquiler de Inmuebles	138.630,80	
Precio de Recompra de los PHs/CTHs	0,00	
II. INTERESES		
Intereses pagados línea de liquidez		3.731,49
Intereses pagados a los BTH		982.827,98
Intereses recibidos de las PHs	387.805,48	
Intereses Inversiones Temporales	13.050,30	
Intereses pagados Préstamo Subordinado		0,00
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		331.074,64
Margen de Intermediación Financiera		0,00
Total Ingresos/Pagos	1.333.927,71	1.333.928,64
Saldo inicial 22/09/23	12,50	
A Inversiones Temporales		11,57
Total	1.333.940,21	1.333.940,21
Retenciones practicadas el 22/12/23	186.737,32	
A Inv.Temporales		186.737,32

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 4754/23**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA 25flu.j.trimDic23