

## IM PASTOR 2, FTH

Información correspondiente al periodo: 22/06/2020 - 22/09/2020

## I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	23/06/2004
Fecha de Desembolso de los Bonos	29/06/2004
Agente Financiero	BNP Paribas Securities Services, S.E.
Negociación Mercado	Mercado AIAF de Renta Fija

Calificación Actual (*)	Moody's	S&P
Bonos A	Aa1 (sf)	AAA (sf)
Bonos B	Aa1 (sf)	AAA (sf)
Bonos C	Aa1 (sf)	AA (sf)
Bonos D	A1 (sf)	A(sf)

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A		Serie B	
Código ISIN	ES0347861009	Código ISIN	ES0347861017
Nominal en circulación total (inicial)	962.000.000,00 €	Nominal en circulación total (inicial)	17.300.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	36.878.173,80 €	Nominal en circulación total (actual)	17.300.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €	Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	3.833,49 €	Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie C		Serie D	
Código ISIN	ES0347861025	Código ISIN	ES0347861033
Nominal en circulación total (inicial)	14.200.000,00 €	Nominal en circulación total (inicial)	6.500.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	14.200.000,00 €	Nominal en circulación total (actual)	6.500.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €	Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €	Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

## III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al periodo: 22/06/2020 - 22/09/2020

Anuncio del Pago de los Bonos: 22/09/2020

Flujos de Caja del periodo: 22/06/2020 - 22/09/2020

(\*) Calificación correspondiente a la fecha 03/09/2020. La calificación actualizada de los Bonos se puede consultar en nuestra página web [www.imtitulizacion.com](http://www.imtitulizacion.com).

**IM PASTOR 2, FTH**  
Liquidación del Periodo: 22/06/2020 - 22/09/2020  
Fecha de Pago: 22/09/2020

Recursos Disponibles ( I+II+III+IV+V+VI-II.f):				
I. Situación Inicial:	8.457.056,21			
II. Fondos recibidos del cedente:	5.213.483,63			
a) Principal regular	3.452.589,22			
b) Recuperación de Fallidos	2.717.987,56			
c) Intereses ordinarios	11.436,69			
d) Intereses de demora	158.883,44			
e) Amortización Anticipada hasta el 31/07/2020	0,00			
f) Amortización Anticipada del último mes	364.894,74			
III. Otros:	199.386,79			
IV. Intereses de las Cuentas:	0,00			
V. Cobro de la Liquidación del Swap:	-9.631,86			
VI. Ingresos derivados de la venta y explotación de inmuebles:	0,00			
Aplicación de Fondos (Ref. Capítulo V.4.2.)	Aplicado	Devengado en esta Fecha de Pago	Debido en la Fecha de Pago anterior	Debido tras esta Fecha de Pago
(i) Gastos periódicos (*)	19.686,76	19.686,76	0,00	0,00
(ii) Comisión de la Sociedad Gestora:	4.431,58	4.431,58	0,00	0,00
(iii) Pago de la Cantidad Neta a pagar del Contrato de Swap, y solamente en caso de resolución del contrato por circunstancias imputables al Fondo, la cantidad que corresponda al pago liquidativo:	27.733,10	27.733,10	0,00	0,00
(iv) Pago de intereses de los Bonos A:	0,00	0,00	0,00	0,00
(v) Pago de intereses de los Bonos B si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (ix) del Orden de Prelación de Pagos:	486,13	486,13	0,00	0,00
(vi) Pago de intereses de los Bonos C si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (xi) del Orden de Prelación de Pagos:	16.729,02	16.729,02	0,00	0,00
(vii) Pago de intereses de los Bonos D si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (xiii) del Orden de Prelación de Pagos:	40.049,10	40.049,10	0,00	0,00
(viii) Amortización de los Bonos A:	3.524.960,40	3.524.960,40	0,00	0,00
(ix) Pago de intereses de los Bonos B si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:	0,00	0,00	0,00	0,00
(x) Amortización de los Bonos B:	0,00	0,00	0,00	0,00
(xi) Pago de intereses de los Bonos C si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:	0,00	0,00	0,00	0,00
(xii) Amortización de los Bonos C:	0,00	0,00	0,00	0,00
(xiii) Pago de intereses de los Bonos D si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:	0,00	0,00	0,00	0,00
(xiv) Amortización de los Bonos D:	0,00	0,00	0,00	0,00
(xv) Dotación del Fondo de Reserva hasta que alcance su Nivel Mínimo:	4.822.941,68	5.000.000,00	-	177.058,32
(xvi) Pago de intereses del Préstamo Subordinado para Intereses del Primer Periodo (completamente amortizado):	0,00	0,00	0,00	0,00
(xvii) Pago de intereses del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales (completamente amortizado):	0,00	0,00	0,00	0,00
(xviii) Remuneración fija del Préstamo Participativo:	0,00	0,00	0,00	0,00
(xix) Amortización del Préstamo Subordinado para Intereses del Primer Periodo (completamente amortizado):	0,00	0,00	0,00	0,00
(xx) Amortización del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales (completamente amortizado):	0,00	0,00	0,00	0,00
(xxi) Remuneración variable del Préstamo Participativo:	0,00	0,00	0,00	0,00
(xxii) Amortización del Préstamo Participativo:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>8.457.017,77</b>	<b>8.634.076,09</b>	<b>0,00</b>	<b>177.058,32</b>

(\*) Incluye gastos repercutidos por la Sociedad Gestora al Fondo por la gestión no ordinaria de préstamos en ejecución e inmuebles adjudicados.

## Detalle del cálculo de la Cantidad Disponible de Principal

Cantidad Disponible para Amortización (Mínimo entre 1 y 2 siguientes)	3.524.998,84
1. Cantidad Teórica de Amortización (Diferencia entre A y B siguientes):	3.524.998,84
A) Saldo Nominal Pendiente de los Bonos en Fecha de Pago anterior.	78.403.134,20
B) Saldo no vencido de los préstamos no fallidos más Amortización anticipada del último mes	74.878.135,36
2. Recursos Disponibles menos los conceptos (i) a (vii) del orden de prelación de pagos	8.347.940,52
Cantidad Aplicada	3.524.960,40
Resto por redondeo	38,44
Déficit de Principal	0,00

## Información sobre Impagados y Fallidos:

Impago de principal	
Trimestre anterior	41.813,64
Trimestre actual	35.992,32
Importe de Fallidos del Periodo	210.505,04

## Detalle del cálculo del Nivel Mínimo Requerido del Fondo de Reserva:

Conceptos	%	No Cumple Condición Importe
1. % Saldo Inicial de los Bonos	0,900	9.000.000,00
2. % Saldo Actual de los Bonos	1,800	1.347.807,13
3. Importe mínimo		5.000.000,00
Nivel Mínimo Requerido=Max(3,Min(1,2)) (*)		5.000.000,00
Dotación del Fondo de Reserva		4.822.941,68
Deficit del Fondo de Reserva		-177.058,32

(\*) El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva, en el caso de no cumplirse las condiciones para su reducción, será igual al importe del Nivel Mínimo del Fondo de Reserva correspondiente a la Fecha de Pago anterior.

## Otros Pasivos:

Préstamos Subordinados	Saldo Inicial	Saldo Nominal Pendiente	Saldo vivo no vencido	Cupón
Préstamo Subordinado para Intereses del Primer Período	900.000,00	0,00	0,00	-
Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales	895.103,93	0,00	0,00	-
Remuneración fija del Préstamo Participativo	9.000.000,00	5.000.000,00	5.000.000,00	0,000 %

IM PASTOR 2, FTH  
Anuncio de Pago  
Fecha de Pago: 22/09/2020

	Serie A	Serie B
Cod. ISIN	ES0347861009	ES0347861017
Periodo de Devengo	22/06/2020 - 22/09/2020	22/06/2020 - 22/09/2020
Tipo de Referencia Vigente	-0,389 %	-0,389 %
Margen	0,180 %	0,400 %
Cupón Vigente	0,000 %	0,011 %
Tipo mínimo	-	-

	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	962.000.000,00	100.000,00	17.300.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	40.403.134,20	4.199,91	17.300.000,00	100.000,00
Pago de Principal	3.524.960,40	366,42	0,00	0,00
Principal debido	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	36.878.173,80	3.833,49	17.300.000,00	100.000,00
% Pendiente de pago actual	3,83 %	3,83 %	100,00 %	100,00 %
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	0,00	0,00	486,13	2,81
Interés Bruto Pagado	0,00	0,00	486,13	2,81
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00

	Serie C	Serie D
Cod. ISIN	ES0347861025	ES0347861033
Periodo de Devengo	22/06/2020 - 22/09/2020	22/06/2020 - 22/09/2020
Tipo de Referencia Vigente	-0,389 %	-0,389 %
Margen	0,850 %	2,800 %
Cupón Vigente	0,461 %	2,411 %
Tipo mínimo	-	-

	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	14.200.000,00	100.000,00	6.500.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	14.200.000,00	100.000,00	6.500.000,00	100.000,00
Pago de Principal	0,00	0,00	0,00	0,00
Principal debido	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	14.200.000,00	100.000,00	6.500.000,00	100.000,00
% Pendiente de pago actual	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	16.729,02	117,81	40.049,10	616,14
Interés Bruto Pagado	16.729,02	117,81	40.049,10	616,14
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00

Nota: El interés bruto de los Bonos podrá estar o no sujeto a retención de acuerdo con la legislación vigente.

Nota: En aquellos casos en los que el resultado de la fórmula de fijación del tipo de interés de los Bonos es inferior a cero, la Sociedad Gestora ha fijado el Tipo de Interés Nominal para este Período de Devengo de Intereses en el 0%.

IM PASTOR 2, FTH  
Flujos de Caja del Periodo: 22/06/2020 - 22/09/2020

Concepto	Importe	
	Ingresos	Pagos
<u>I. Principal</u>	<u>3.293.705,78</u>	<u>3.524.960,40</u>
Amortización Participaciones hipotecarias	3.293.705,78	
Amortización Bonos de Titulización		3.524.960,40
Amortización Préstamos Subordinados		0,00
<u>II. Intereses</u>	<u>280.401,92</u>	<u>216.147,69</u>
Intereses cobrados Participaciones hipotecarias	158.883,44	
Intereses de las cuentas	-9.631,86	
Contrato de Swap	131.150,34	158.883,44
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		57.264,25
Intereses de Préstamos Subordinados		0,00
<u>III. Venta y explotación de inmuebles</u>	<u>2,01</u>	<u>0,00</u>
<u>IV. Gastos</u>	<u>0,00</u>	<u>24.118,34</u>
<b>TOTAL INGRESOS/PAGOS</b>	<b>3.574.109,71</b>	<b>3.765.226,43</b>
Saldo Inicial 22/06/2020	5.213.483,63	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		
Fondo de Reserva		4.822.941,68
Depósito de Principal		199.425,23
<b>TOTAL</b>	<b>8.787.593,34</b>	<b>8.787.593,34</b>
Retenciones Practicadas el 22/09/2020	10.880,21	
A Inversiones Temporales hasta el 20/10/2020		10.880,21