

CAJA INGENIEROS TDA 1 - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 28/11/22 - 27/02/23**

	Euros
I. Situación al 28/11/22:	14.664.072,68
Fondo de Reserva	14.664.072,68
II. Fondos recibidos del emisor	3.824.545,56
Principal:	
Según calendario hasta 31/01/23:	1.515.576,35
Amort. Anticipada hasta 31/01/23:	2.204.940,80
Intereses:	104.028,41
III. Total intereses de la reinversión:	73.451,41
Intereses de la Cta. De Tesorería	67.274,70
Intereses Cta De Cobros	6.176,71
IV. Recursos disponibles (I + II + III):	18.562.069,65
V. Varios:	23.447,44
VI. Pago a los Bonos:	4.195.616,02
Bonos A2:	
Intereses correspondientes al 27/02/23:	422.656,76
Retenciones practicadas a los bonos:	-80.304,78
Amortización correspondiente al 27/02/23:	3.421.325,84
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 27/02/23:	22.353,30
Retenciones practicadas a los bonos:	-4.247,13
Amortización correspondiente al 27/02/23:	150.309,54
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 27/02/23:	28.661,04
Retenciones practicadas a los bonos:	-5.445,60
Amortización correspondiente al 27/02/23:	150.309,54
Reinversión o devolución de las retenciones:	89.997,51
VII. Saldo disponible (IV - V - VI):	14.343.006,19
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 28/11/22:	14.664.072,68
Aportación al Fondo de Reserva	-662.506,20
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	112.142,19
Amortización Préstamo Participativo	229.297,52
Remuneración Variable Préstamo Participativo	0,00
Fondo de Reserva 27/02/23:	14.001.566,48

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 713/23**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 58
 28020 Madrid
 Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 C.INGENIEROS TDA 1\liq.trim\Feb23

CAJA INGENIEROS TDA 1
Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 27 de Febrero de 2023

Importes en euros

I. BONOS A2 ES0364376014 **Sobre 2572 bonos** **Por Bono**

1. Saldo inicial (09/07/09):	257.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	75.728.476,24 €	29.443,42 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	422.656,76 €	164,33 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	3.421.325,84 €	1.330,22 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	72.307.150,40 €	28.113,20 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	28,113200%	28,113200%

II. BONOS B ES0364376022 **Sobre 54 bonos** **Por Bono**

1. Saldo inicial (09/07/09):	5.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.326.977,26 €	61.610,69 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	22.353,30 €	413,95 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	150.309,54 €	2.783,51 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	3.176.667,72 €	58.827,18 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	58,827180%	58,827180%

III. BONOS C ES0364376030 **Sobre 54 bonos** **Por Bono**

1. Saldo inicial (09/07/09):	5.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.326.977,26 €	61.610,69 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	28.661,04 €	530,76 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	150.309,54 €	2.783,51 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	3.176.667,72 €	58.827,18 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	58,827180%	58,827180%

IV. EL FONDO **Importes en euros**

1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/01/23:	
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:	78.660.478,37 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:	0,00 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:	78.674.049,71 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:	0,00 €
2. Amortización del periodo hasta 31/01/23	3.720.517,15 €
a) Según calendario:	1.515.576,35 €
b) Amortización anticipada hasta 31/01/23:	2.204.940,80 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	6,35%
b) Ultimo semestre:	7,53%
c) Ultimo trimestre:	10,28%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,00%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,16%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,00%
7. Nivel de Impago (2)	0,16%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



Nº: 714/23

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

C.INGENIEROS TDA 1\Infoinver.trim\Feb23

CAJA INGENIEROS TDA 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/11/22 - 27/02/23
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	6 de julio de 2009
Fecha Emisión BTH	9 de julio de 2009
Fecha Final Amortización BTH: (6,35% TAA)	26 de febrero de 2030
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión Hipotecaria	Caja Ingenieros
Agente de Pagos	Societe Generale
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A / Fitch IBCA
Calificación	Bono A2: (M) Aa1 (sf) / (F) A (sf) Bono B: (M) Aa1 (sf) / (F) A (sf) Bono C: (M) Aa1 (sf) / (F) A (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización CAJA INGENIEROS TDA 1, FTA
Serie A2:	
Código ISIN	ES0364376014
Nominal en circulación total (inicial)	257.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	72.307.150,40 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	28.113,20 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización CAJA INGENIEROS TDA 1, FTA
Serie B:	
Código ISIN	ES0364376022
Nominal en circulación total (inicial)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	3.176.667,72 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	58.827,18 Euros
Serie C:	ES0364376030
Código ISIN	
Nominal en circulación total (inicial)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	3.176.667,72 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	58.827,18 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período: 28/11/22 - 27/02/23
* Flujos de Caja del Período: 28/11/22 - 27/02/23
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 27 de Febrero de 2023

CAJA INGENIEROS TDA 1

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/11/22 - 27/02/23

	Euros	
	Ingresos	Pagos
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización Hip.		3.721.944,92
Amortización Participaciones Hip.	3.720.517,15	
Amortización Ptmo. Participativo		229.297,52
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		473.671,10
Intereses recibidos de las PHs	104.028,41	
Intereses Ptmos. Subordinados		112.142,19
Intereses Inversiones Temporales	73.451,41	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		23.447,44
Remuneración Variable Préstamo Participativo		0,00
Total Ingresos/Pagos	3.897.996,97	4.560.503,17
Saldo Inicial 28/11/22	14.664.072,68	
A Inversiones Temporales		14.001.566,48
Total	18.562.069,65	18.562.069,65
Retenciones practicadas el 27/02/23	89.997,51	
A Inv.Temporales		89.997,51

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 718/23

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

C.INGENIEROS TDA 1\fluj.trim\Feb23