

HIPOCAT 10, Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V64241474)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

26.07.2022

Periodo de Interés / Interest accrual period

desde / From
hasta / To
plazo / Term

25.04.2022 (incluido) / (included)
26.07.2022 (excluido) / (excluded)
92 días / days

| Bonos Serie A2 | Bonos Serie B | Bonos Serie C | Bonos Serie D |
|-----------------|----------------|----------------|----------------|
| Series A2 Bonds | Series B Bonds | Series C Bonds | Series D Bonds |
| ES0345671012 | ES0345671046 | ES0345671053 | ES0345671061 |

Determinación Interés Nominal Nominal Interest Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor 21.04.2022
Margen / Margin
Tipo de interés calculado / Calculated interest rate
Tipo de interés Nominal aplicable / Applicable interest rate

| | | | |
|----------------|----------------|---------------|---------------|
| -0,463% | -0,463% | -0,463% | -0,463% |
| 0,140% | 0,300% | 0,600% | 4,500% |
| -0,323% | -0,163% | 0,137% | 4,037% |
| 0,000%* | 0,000%* | 0,137% | 4,037% |

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value (Euros)

| Bono | Serie | Bono | Serie | Bono | Serie | Bono | Serie | |
|------|-----------|---------------|------------|---------------|------------|---------------|------------|---------------|
| Bond | Series | Bond | Series | Bond | Series | Bond | Series | |
| | 7.334 | | 548 | | 518 | | 255 | |
| | 12.007,08 | 88.059.924,72 | 100.000,00 | 54.800.000,00 | 100.000,00 | 51.800.000,00 | 100.000,00 | 25.500.000,00 |

Liquidación de Intereses Interest Payment

(Euros)
Base / Day count fraction Act / 360

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax 19%

Intereses Netos / Net Interest

| | | | | | | | |
|----------|------|----------|------|-----------|-----------|--------------|------------|
| 0,000000 | 0,00 | 0,000000 | 0,00 | 35,011111 | 18.135,76 | 1.031,677778 | 263.077,83 |
| 0,000000 | 0,00 | 0,000000 | 0,00 | 6,652111 | 3.445,79 | 196,018778 | 49.984,79 |
| 0,000000 | 0,00 | 0,000000 | 0,00 | 28,359000 | 14.689,97 | 835,659000 | 213.093,04 |

Amortización de Principal Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

Pagos no satisfechos por insuficiencia de Fondos Disponibles Payments not made due to insufficient Available Funds

(Euros)

Fecha de Vencimiento / Maturity date

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax 19%

Intereses Netos / Net Interest

| | 24.10.2013 - 25.04.2022 | 26.07.2010-25.04.2022 | 24.10.2008-25.04.2022 | | | |
|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------|---------------|---------------|
| Intereses Brutos / Gross Interest | 1.184,005556 | 648.835,04 | 8.097,510015 | 4.194.510,18 | 67.311,699990 | 17.164.483,53 |
| Retención / Withholding tax | 224,961056 | 123.278,65 | 1.538,526903 | 796.956,94 | 12.789,223000 | 3.261.251,88 |
| Intereses Netos / Net Interest | 959,044500 | 525.556,39 | 6.558,983112 | 3.397.553,24 | 54.522,476990 | 13.903.231,65 |

Pagos pendientes por insuficiencia de Fondos Disponibles Intereses por Aplazamiento de Intereses Impagados Payments outstanding due to insufficient Available Funds Interest Payment of deferred unpaid interest

(Euros)

Fecha de Vencimiento / Maturity date

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax 19%

Intereses Netos / Net Interest

| | 24.10.2013 - 25.04.2022 | 26.07.2010-25.04.2022 | 24.10.2008-25.04.2022 | | | |
|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|------------|---------------|--------------|
| Intereses Brutos / Gross Interest | 6,333796 | 3.470,92 | 315,773822 | 163.570,84 | 22.223,194235 | 5.666.914,53 |
| Retención / Withholding tax | 1,203421 | 659,47 | 59,997026 | 31.078,46 | 4.222,406905 | 1.076.713,76 |
| Intereses Netos / Net Interest | 5,130375 | 2.811,45 | 255,776796 | 132.492,38 | 18.000,787330 | 4.590.200,77 |

* El Tipo de Interés Nominal aplicable se ha fijado en el 0,000% debido a que los términos del Folleto y en concreto los apartados 4.8 de la Nota de Valores y 3.4.6.1 del Módulo Adicional a la Nota de Valores no contemplan la posibilidad de un Tipo de Interés Nominal negativo que pudiera dar lugar a intereses a satisfacer por los tenedores de los Bonos a favor del Fondo.

* The applicable Nominal Interest Rate has been set at 0.000% because the terms of the Prospectus and specifically sections 4.8 of the Securities Note and 3.4.6.1 of the Securities Note Building Block do not provide for the possibility of a negative Nominal Interest Rate which might result in interest being payable by Bondholders to the Fund.

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.

C/ Jorge Juan, 68 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 911 411 84 67

info@edt-sg.com

www.edt-sg.com