



11 mayo 2022
AEDAS Homes, S.A.

Actualización del estado de negocio a cierre 31 de marzo de 2022

AEDAS Homes emite la siguiente actualización sobre el estado de negocio previa a la publicación de resultados financieros del ejercicio finalizado el pasado 31 de marzo de 2022. Dicha publicación se realizará el jueves 26 de mayo de 2022.

Resumen

David Martínez, CEO de AEDAS Homes, comenta:

“El sólido desempeño de la compañía en el ejercicio 2021/22 se ha cristalizado en unos excelentes resultados financieros que se compartirán con el mercado el próximo 26 de mayo.

En los últimos 12 meses hemos reforzado aún más las principales fortalezas de AEDAS Homes: nuestra fuerte posición financiera, un banco de suelo de primera calidad, el compromiso con el desarrollo sostenible y la retribución al accionista.

Nuestro negocio es sólido y rentable, y seguimos centrados en ofrecer retornos atractivos a los accionistas”.

Balance del ejercicio 2021/22

Al cierre del ejercicio 2021/22 **entregamos 2.298 viviendas*** (ejercicio 2020/21: 1.963), incluidas 91 unidades Build-to-Rent a un inversor institucional, con precios de venta promedio para clientes minoristas de 337.000 euros y en BTR de 179.000 euros.

Además de alcanzar nuestro objetivo de entregas, también hemos logrado otro hito clave: **más de 3.000 ventas valoradas en más de 1.000 millones de euros para futuras entregas**. A cierre del ejercicio, la cartera de ventas total ascendía a 1.280 millones de euros (FY 2020/21: 1.000 millones de euros), lo que representa 4.255 unidades (FY 2020/21: 3.428 unidades).

Inversión en suelo

Hemos desplegado estratégica y selectivamente nuestra gran capacidad de inversión durante el ejercicio aprovechando las oportunidades que presentaban excelentes ubicaciones con gran potencial para generar márgenes atractivos. Los compromisos de inversión realizados en el ejercicio 2021/22 nos permitirán promover, aproximadamente, 4.000 unidades adicionales, situando nuestro banco de suelo actual en 17.000 unidades (ejercicio 2020/21: 15.484).

El volumen de inversión realizado durante el ejercicio ha hecho que **actualmente dispongamos del suelo necesario para cubrir los objetivos de entrega en los ejercicios 2024/25 y 2025/26**. Mirando a un futuro a corto plazo nuestro enfoque de inversión en suelo será selectivo y oportunista.



Plan Estratégico ESG 2021-2023 en marcha

El desarrollo sostenible es uno de los pilares de la estrategia de AEDAS Homes y a través de esta estrategia aportamos valor a todos nuestros grupos de interés: clientes, empleados, proveedores y accionistas, así como a la sociedad en general. Codificamos esta estrategia en un Plan ESG a tres años, de 2021 a 2023, aprobado por el Consejo en abril de 2021 y, desde entonces, hemos logrado un excelente progreso en su implementación.

En cuanto a los compromisos con la eficiencia energética y nuestro objetivo a largo plazo de neutralizar el 50% de las emisiones de gases de efecto invernadero para 2030, **el 56% de las promociones finalizadas el pasado año cuentan con la certificación energética 'A'; y el 69% de las promociones lanzadas están diseñadas para obtener, igualmente, una calificación energética 'A'**. Además, el 100% de las promociones cumple el estándar de nuestro Libro Verde o tiene una certificación externa en sostenibilidad similar, como por ejemplo el sello BREEAM. Del mismo modo, en todas las promociones finalizadas durante el pasado ejercicio por AEDAS Homes se aplica un Análisis de Ciclo de Vida (ACV).

En cuanto a los compromisos sociales recogidos en el Plan ESG 2021/23, la compañía mostró un compromiso total con los empleados durante el pasado ejercicio, priorizando la retención del talento, las iniciativas de conciliación y el bienestar físico y mental. De hecho, AEDAS Homes ha conseguido el certificado Great Place to Work®, convirtiéndose en una de las mejores empresas para trabajar en España. En concreto, hemos obtenido un 74% en el Trust Index, nueve puntos por encima del umbral para ser considerada Great Place to Work.

El buen gobierno corporativo es otra de las fortalezas de la compañía y la base de todas las iniciativas de AEDAS Homes. Entre otras acciones vinculadas al gobierno corporativo durante el pasado ejercicio, por primera vez añadimos un objetivo ESG tanto en el modelo de Retribución Variable Anual de toda la plantilla como en el Plan de Incentivos a tres años para el equipo de dirección y empleados clave.

Perspectivas

Hemos comenzado el ejercicio 2022/23 con una **cartera de ventas sólida que se refleja en una cobertura comercial significativa para los próximos tres años**. De este modo, la compañía continuará realizando una ejecución operativa muy optimizada para compensar los efectos de la volatilidad actual a nivel macro con el objetivo de preservar márgenes. Dada la falta de oferta de viviendas de obra nueva en España y la demanda estructural subyacente, seguimos confiando en que la fórmula de AEDAS Homes, basada en un producto adaptado a cada mercado y bien ubicado, con el foco en el cliente y una excelente ejecución, continuará proporcionando éxitos a largo plazo a la compañía.

*Incluye 41 viviendas atribuidas a Áurea Homes, promotora adquirida por AEDAS Homes en 2021



Para más información:

David Peña / Begoña Alcalde

inversor@aedashomes.com

Sobre AEDAS Homes

AEDAS Homes (2016) es una promotora residencial de referencia en España que cotiza en Bolsa desde 2017. Ha impulsado **más de 200 proyectos con más de 12.000 viviendas** en los mercados más dinámicos en España y se ha convertido en un icono de la innovación, la sostenibilidad y la industrialización en el sector inmobiliario.

La compañía dispone de una **cartera de suelo residencial finalista para desarrollar 17.000 viviendas** en las áreas clave del país, tanto a nivel inmobiliario como económico, y desempeña su operativa a través de seis Direcciones Territoriales: **Centro, Cataluña, Levante y Baleares, Andalucía, Costa del Sol y Norte.**

<https://www.aedashomes.com/>