

MADRID RESIDENCIAL I - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 15/07/24 - 19/07/24**

	Euros
I. Situación al 15/07/24:	2.669,72
Provisión para intereses pasivo	2.669,72
II. Fondos recibidos del emisor	5.607.490,00
Venta inmuebles	5.607.490,00
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	5.610.159,72
IV. Pago a los Bonos:	4.867.737,77
Bono:	
Intereses correspondientes al 19/07/24:	2.309,26
Retenciones practicadas a los bonos:	438,76
Amortización correspondiente al 19/07/24:	4.865.428,51
Reinversión o devolución de las retenciones:	-438,76
V. Saldo disponible (III - IV):	742.421,95
Distribución del saldo disponible:	
Intereses préstamo B. pagados	360,46
Amortización préstamo B.	742.020,00
Otros recursos	41,49
Margen de Intermediación Financiera	0,00

Destinatario: CNMV; AIAF

**Nº: 2864/24**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID RESIDENCIAL I liq.trim\Jul24_2

MADRID RESIDENCIAL I

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 19 de Julio de 2024

Importes en euros

I. BONO A ES0358968008	Sobre 6077 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/12/08):	607.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	4.865.428,51 €	800,63 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.309,26 €	0,38 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	4.865.428,51 €	800,63 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%	0,000000%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 13 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 2937/24

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID RESIDENCIAL I \Inforver.trim_2\Jul24 (Español)

MADRID RESIDENCIAL I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL PERIODO: 15/07/24-19/07/24
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	26 de diciembre de 2008
Fecha Emisión Bonos	26 de diciembre de 2008
Fecha Final Amortización Pasivo:	19 de julio de 2024
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores de Certificados de Transmisión de Hipoteca	Caixabank (Bankia)
Agente de Pagos	Caixabank (Bankia)
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor's / Moody's Investors Service
Calificación	(M) (sf) / (S&P) (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización MADRID RESIDENCIAL I, FTA
Serie A:	
Código ISIN	ES0358968008
Nominal en circulación total (inicial)	607.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros
Préstamo B:	
Importe Inicial	197.300.000,00 Euros
Importe vencido	742.020,00 Euros
Nominal pendiente de vencimiento	0,00 Euros
Nominal vencido y amortizado (pagado)	742.020,00 Euros
Intereses devengados en el periodo	360,46 Euros
Intereses devengados y no pagados	0,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:15/07/24-19/07/24
* Flujos de Caja del Período:15/07/24-19/07/24
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 19 de Julio de 2024

MADRID RESIDENCIAL I

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 15/07/24 - 19/07/24

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		4.865.428,51
Amortización Ptmo B		742.020,00
Venta de inmuebles	5.607.490,00	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		2.309,26
Intereses Préstamo B		360,46
Total Ingresos/Pagos	5.607.490,00	5.610.118,23
Saldo inicial 15/07/24	2.669,72	
A Inversiones Temporales		41,49
Total	5.610.159,72	5.610.159,72
Retenciones practicadas el 19/07/24	438,76	
A Inversiones Temporales		438,76

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 2936/24

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID RESIDENCIAL Ifuj.trim_2Jul24