

A los efectos de dar cumplimiento al artículo 226 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, AEDAS Homes, S.A., pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (“CNMV”) la siguiente

INFORMACIÓN PRIVILEGIADA

Con fecha 29 de julio de 2021 AEDAS Homes, S.A. y su filial participada al 100% AEDAS Homes OPCO, S.L.U. (ambas sociedades denominadas conjuntamente como “AEDAS”), han formalizado un acuerdo con ACR Grupo, a través de su filial Áurea Ibérica Promoción, S.L.U. (“Áurea”), en virtud del cual AEDAS adquiere por un precio total de 50 millones de Euros, una selección de activos (y pasivos asociados) de la división inmobiliaria de ACR Grupo.

La adquisición por AEDAS incluye una serie de participaciones en doce (12) filiales de Áurea, las cuales:

- a. desarrollan en la actualidad ocho (8) promociones inmobiliarias, equivalentes, en la proporción correspondiente a la toma de participación de AEDAS, a 167 viviendas en construcción.
- b. son titulares de siete (7) suelos finalistas, equivalentes, en la proporción correspondiente a la toma de participación de AEDAS, a 512 viviendas nuevas a promover.

De forma accesoria a esta cartera de activos inmobiliarios, AEDAS integra los siguientes activos:

1. La posición acreedora de Áurea en cinco (5) préstamos otorgados a algunas de las sociedades cuyas participaciones se transmiten conforme a lo indicado en el apartado a. anterior, cuyo importe pendiente de pago es de 3.360.240 Euros, más los intereses devengados.
2. La subrogación por AEDAS en la posición contractual de Áurea en los contratos de gestión de las 8 promociones en curso.
3. La adquisición por AEDAS de 5 marcas y 13 nombres de dominio propiedad de Áurea, relativos a su actividad de promoción inmobiliaria, así como determinados elementos de inmovilizado y accesorios.

El coste total de la transacción para Aedas, considerando el precio acordado más los desembolsos futuros estimados por los proyectos que se adquieren, se prevé que ascienda a 53,7 MM €.

Esta operación representa la adquisición de un banco de suelo de excelente calidad, así como proyectos en curso, para un total de 679 viviendas en Madrid, Pamplona, Vizcaya, Sevilla y Valladolid.

Esta selección de activos, en lo relativo a la cartera de suelos finalistas, representa 512 viviendas a construir en localizaciones donde la compañía ya cuenta con promociones en la actualidad: cuatro en Madrid (El Cañaveral) por un total de 374 unidades; dos en Pamplona (Salesianos y Entremutilvas) por un total de 98 unidades; y una en Sevilla (Mairena del Aljarafe) por 40 unidades.

Las promociones en curso adquiridas constituyen también una selección de 8 proyectos que suman 167 viviendas repartidas entre Pamplona (16 unidades), Barakaldo (31 unidades), Valladolid (74 unidades) y Madrid (46 unidades).

Esta operación de integración de AEDAS contribuye a acelerar el crecimiento de la actividad gracias a la antes indicada selección de suelos y proyectos de excelente calidad. Además, la transacción amplía las capacidades de AEDAS en el norte de España.

AEDAS Homes, S.A.

D. Alfonso Benavides Grases,
Secretario del Consejo de Administración